

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133 傳真 Fax: 3011 9575 電郵 Email: contact@sstlg.hk 網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

第三屆管理委員會 – 召開第一次會議

檔案編號 : IOSSTLG3nd-Notice-2025(001)

日期 : 2025 年 02 月 28 日 (星期五)

時間 : 晚上 7:30 時

地點 : 翠麗花園第 4 座地下法團會議室

會議議程 ~歡迎最多 5 位業主旁聽但不設答問時段,而需於會議日期最少前 2 天向管理處登記.

- 1 通過今次會議議程 ;
- 2 通過上次會議記錄 ;
- 3 主席報告 ;
- 4 各委員報告 ;
- 5 與會-保安部 主管 , 外判清潔公司 主管, 水安全資助計劃顧問 代表, 昇基工程有限公司 代表
- 6 商討及議決事項:
 - 5.1 商討設計及建造第 1 座至第 6 座升降機機廂內保護層
 - 5.2 商討翠麗商場能源效益審核
 - 5.3 追認第 3 座大堂對出地下 L 單位污水渠腐蝕生銹工程
 - 5.4 追認第 3 座 21 樓 C 室浴室外牆污水渠滲漏工程
 - 5.5 追認第 4 座 5 樓至 6 樓水錶房主喉滲漏工程
 - 5.6 追認第 5 座消防泵房 2 組地下至六樓 4 寸食水及地下食水缸 4 寸喉滲漏工程
 - 5.7 追認採購 2025 年度第 1 季 PO 白色垃圾膠袋
 - 5.8 追認第 1, 3, 5 座走廊大堂瓦仔爆裂維修工程
 - 5.9 追認第 3 座 5 樓水錶房主喉及排骨喉及 6 樓水錶房主喉滲漏工程

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133 傳真 Fax: 3011 9575 電郵 Email: contact@sstlg.hk 網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

- 5.10 追認第 2, 3, 6 座更換走廊消防通道防煙門：更換防煙門連門框並修復牆身工程
- 5.11 追認第 5 及 6 座更換垃圾房木門：更換垃圾房木門連門框並修復牆身工程
- 5.12 追認採購第 5 座地下泵房 1 號廁泵配件
- 5.13 追認清除第 5 座 4F, 第 5 座天台 E 室太陽能板下蜂巢
- 5.14 追認清除第 2 座 27L 蜂巢, 第 1 座 14 樓 2 號梯防煙門白蟻
- 5.15 追認商場男廁隔油池及污水渠淤塞通渠
- 5.16 追認採購第 1 座至第 6 座照明物料
- 5.17 追認採購第 4 座地下廁水缸不銹鋼浮波曲
- 5.18 追認第 3 座 L8 升降機槽井底防水工程
- 5.19 追認清除蜂巢第 3 座 28 樓 M 室, 第 5 座 22 樓 D 室
- 5.20 追認提供更換第 1 至第 6 座升降機房門告示牌
- 5.21 追認第 4 座消防泵房水錶喉廁水總掣故障維修工程
- 5.22 追認採購 2024 年聖誕花
- 5.23 追認採購 2025 年年花
- 5.24 追認第 5 座 9 樓 10 及 11 樓主喉滲漏及排骨喉腐蝕嚴重滲漏工程
- 5.25 追認採購第 1 座至第 6 座及商場維修物料
- 5.26 追認第 3 座地下消防泵房污喉淤塞
- 5.27 追認第 6 座機房升降機 L16,L17,L18 菲士刀掣維修
- 5.28 追認採購沙包袋
- 5.29 追認採購第 1 座食水缸不銹鋼浮波曲
- 5.30 追認 2025 年新春盆菜宴租借音響
- 5.31 追認升降機井道內鋼筋外露及石矢維修 (Phase 2 & 3)
- 5.32 追認商場冷氣保養服務合約 2024-2026
- 5.33 追認迴旋處至班馬線及第 3 座 CD 單位對出地下消防喉更換工程
- 5.34 追認 2024 消防年檢後執修工程

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133 傳真 Fax: 3011 9575 電郵 Email: contact@sstlg.hk 網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

- 5.35 追認 2024-2026 園藝保養合約
- 5.36 追認外牆石屎剝落, 防水維修工程
- 5.37 追認商場更換 1 號水冷機及兩套風機盤管工程
- 5.38 追認第 5 座地下 J 單位天井污水及氣喉滲漏工程
- 5.39 追認第 1, 2, 5 及 6 座更換水錶房木門: 更換水錶房門連門框並修復牆身工程
- 5.40 追認聘用「日立電梯工程(香港)有限公司」晚上操作第 6 座 2 部升降機維修供電

6 管理處報告跟進事項:

- 6.1 匯報屋苑財務報告事宜
- 6.2 匯報屋苑工程事宜
- 6.3 匯報太陽能發電系統工程事宜
- 6.4 匯報屋苑清潔事宜
- 6.5 匯報水安全資助計劃進度事宜
- 6.6 匯報更換升降機進程事宜

7 商議下次擬開會日期;

8 其他事項



上水翠麗花園業主立案法團

主席

鍾鎮輝先生

2025 年 2 月 18 日