

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

第三屆管理委員會 - 召開第二次會議

檔案編號 : IOSSTLG3rd-Notice-2025(015)

日期 : 2025 年 05 月 30 日 (星期五)

時間 : 晚上 7 時 45 分

地點 : 翠麗花園第 4 座地下法團會議室

會議議程 ~歡迎最多 5 位業主旁聽但不設答問時段,而需於會議日期最少前 2 天向管理處登記.

1 通過今次會議議程 ;

2 通過上次會議記錄 ;

3 主席報告 ;

4 各委員報告 ;

5 商討及議決事項:

5.1 商討及議決翠麗花園清潔服務 2025-2026 12 個月合約

5.2 商討及議決全苑有蓋行人通道上蓋維修事宜(續第二屆)

5.3 商討及議決第 1-2 座地段的地底消防喉維修及更換工程

5.4 商討及議決翠麗花園閉路電視設備及門禁系統保養服務合約 2025-2027 (TLG.T.2025.004)

5.5 商討及議決翠麗花園住宅及商場後備發電機保養服務合約 2025-2027 (TLG.T.2025.005)

5.6 商討及議決翠麗花園水缸清洗服務合約 2025-2027 (TLG.T.2025.007)

5.7 商討及議決翠麗花園 2025 消防年檢後執修工程 (TLG.T.2025.008)

5.8 追認第 6 座地下消防泵房中途泵米字膠故障及控制綫 1 組維修工程 (R&M 2025-010)

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133 傳真 Fax: 3011 9575 電郵 Email: contact@sstlg.hk 網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

- 5.9 追認第 2 座大堂對出地下 L 單位污水渠腐蝕生銹維修工程 (R&M 2025-011)
- 5.10 追認第 2 座 2 樓走廊大堂瓦仔爆裂維修工程 (R&M 2025-012)
- 5.11 追認第 2 座 13 樓水錶房及第 5 座 28 樓水錶房排骨喉滲漏維修工程 (R&M 2025-013)
- 5.12 追認商場走廊近第 6 座玻璃門及手抽維修工程 (R&M 2025-014)
- 5.13 追認採購 2025 年度第 2 季 PO 白色垃圾膠袋 (R&M 2025-016)
- 5.14 追認清洗管理處及保安室窗口冷氣機工程 (R&M 2025-017)
- 5.15 追認採購升降機絨面吸水防滑地氈 (R&M 2025-018)
- 5.16 追認第 6 座 L18 升降機槽井底防水工程 (R&M 2025-020)
- 5.17 追認採購下雨傘吸水桶 (R&M 2025-021)
- 5.18 追認清除第 5 座 20 樓 G 單位蜂巢工程 (R&M 2025-023)
- 5.19 追認第 3 座 A 單位地下喉管室 6 寸污水喉爆裂嚴重維修工程 (R&M 2025-024)
- 5.20 追認採購生鐵明渠疏冷 (R&M 2025-025)
- 5.21 追認採購第 1 至第 6 座有蓋行人工字鐵銹蝕維修物料 (R&M 2025-026)
- 5.22 追認清除第 2 座 2 樓水錶房白蟻工程 (R&M 2025-027)
- 5.23 追認採購第 6 座升降機房抽氣扇 (R&M 2025-030)
- 5.24 追認採購 240L 垃圾桶 (R&M 2025-031)
- 5.25 追認消防保養及年檢 2025-2027 (TLG.T.2025.001)
- 5.26 追認設計及建造第 1 座至第 6 座升降機機廂內保護層 (TLG.T.2025.002)
- 5.27 追認翠麗商場能源效益審核 (TLG.T.2025.003)

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

6 管理處報告跟進事項：

6.1 匯報屋苑財務報告事宜

6.2 匯報屋苑工程事宜

6.3 匯報屋苑清潔事宜

6.4 匯報水安全資助計劃進度事宜

6.5 匯報更換升降機進程事宜

7 商議下次擬開會日期：

8 其他事項



上水翠麗花園業主立案法團

主席

鍾鎮輝先生

2025 年 5 月 23 日