

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

第三屆管理委員會召開第三次會議

檔案編號 : IOSSTLG3rd-Notice-2025(025)

日期 : 2025 年 08 月 29 日 (星期五)

時間 : 晚上 7 時 45 分

地點 : 翠麗花園第 4 座地下法團會議室

會議議程 ~歡迎最多 5 位業主旁聽但不設答問時段,而需於會議日期最少前 2 天向管理處登記.

1. 通過今次會議議程 ;
2. 通過上次會議記錄 ;
3. 主席報告 ;
4. 各委員報告 ;
5. 商討及議決事項:
 - 5.1 商討及議決全苑有蓋行人通道上蓋維修事宜(續上次)
 - 5.2 商討及議決停車場的管理費赤帳問題及付回所欠管理費事宜
 - 5.3 商討及議決停車場單一大業主來函提及在本苑公共地方安裝充電裝置事宜
 - 5.4 追認商討及議決香港電訊於本苑天台安裝天線發射站牌照 2025-2027 年續約事宜
 - 5.5 追認商討及議決中國移動香港有限公司於本苑天台安裝天線發射站牌照 2025-2027 年續約事宜
 - 5.6 追認採購 第 1 座至第 6 座樓層錶前總電掣箱及保險斷路器 (R&M 2025-032)
 - 5.7 追認採購 2025 年度第 3 季 PO 白色垃圾膠袋 (R&M 2025-033)
 - 5.8 追認維修更換第 1 座 3 樓、第 4 座 15 樓及 17 樓、第 6 座

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

- 8 樓及 9 樓及 21 樓及 27 樓垃圾房木門損壞 (R&M 2025-034)
- 5.9 追認維修更換第 1 座 13 樓、第 2 座 8 樓及 27 樓、第 5 座 5 樓水錶房木門損壞 (R&M 2025-035)
- 5.10 追認維修更換第 2 座 15 樓走廊消防通道防煙門 (R&M 2025-036)
- 5.11 追認第 1 座至第 6 座大堂對出扶手欄杆維修物料採購 (R&M 2025-037)
- 5.12 追認採購第 1 座至第 6 座地下泵房食水泵及廁泵起動掣物料 (R&M 2025-038)
- 5.13 追認第 1 座至第 6 座外牆滲漏共 12 個維修項目 (R&M 2025-039)
- 5.14 追認更換商場正門右手邊玻璃門鉸工程 (R&M 2025-040)
- 5.15 追認採購商場女廁及第 3 座大堂風扇 (R&M 2025-041)
- 5.16 追認清除第 6 座 9 樓 C 室及第 4 座 5 樓 J 室蜂巢 (R&M 2025-042)
- 5.17 追認採購管理處 打卡鐘機 1 部 (R&M 2025-043)
- 5.18 追認第 4 座大堂更換天花式冷氣機 (R&M 2025-044)
- 5.19 追認清除第 2 座 24 樓 J 室及第 6 座 10 樓 C 室蜂巢 (R&M 2025-045)
- 5.20 追認採購管理處窗口冷氣機 (R&M 2025-046)
- 5.21 追認維修商場食水 3 吋喉錶位置滲漏 (R&M 2025-047)
- 5.22 追認宣傳單張 (冷氣機滴水、養狗、涼衫架) 及保安招聘單張影印費 (R&M 2025-049)
- 5.23 追認第 3 座地下 J 室通污水渠工程 (R&M 2025-052)

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路9號翠麗花園4座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

5.24 追認更換商場近鴻運正門左手邊玻璃門鉸工程 (R&M 2025-053)

5.25 追認維修商場走廊天花近垃圾站污水渠淤塞工程 (R&M 2025-054)

5.26 追認清除第2座17樓L室蜂巢 (R&M 2025-055)

5.27 追認採購第2座至第6座樓層錶前總電掣箱及保險斷路器 (R&M 2025-056)

5.28 追認清除第2座18樓D室蜂巢 (R&M 2025-058)

6. 管理處報告跟進事項：

6.1 匯報屋苑財務報告事宜

6.2 匯報屋苑工程事宜

6.3 匯報屋苑清潔事宜

6.4 匯報水安全資助計劃工程事宜

6.5 匯報更換升降機進程事宜

7 商議下次擬開會日期；

8 其他事項



上水翠麗花園業主立案法團

主席

鍾鎮輝先生

2025年8月22日