

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

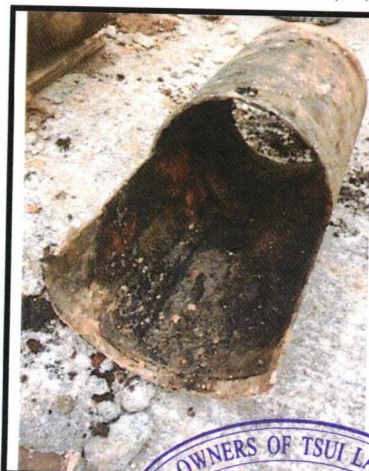
各位街坊:

<翠麗第 3 座球場旁突發爆地底食水喉簡報>

3 月 18 日早上, 藍球場旁地底食水喉爆裂形成水壓極高, 把球場地面石屎推破湧出大量沙泥, 為了免翠麗水浸和塞去水渠, 管理處必須緊急把閘制關掉, 令第 4 座, 5 座暫停供水。下午, 管理公司找到上次迴旋處急修的承辦商勘探後, 承辦商幾位老行家亦不能告知約莫價格和維修方案, 要我等晚上才知, 這樣當時不敢聘任他們當天做通宵搶修, 因為沒有價錢且手頭的地喉圖是建築設計初圖, 上次維修爆喉已發覺初圖已有很大差別, 另一方面我想起有街坊家人做水務承辦商這一行, 又找來勘探一番, 並幫忙於傍晚時, 把第 5 座食水重新開通, 及後他報價合理, 法團便最後確認他 3 月 19 日早上開工。

3 月 19 日 第 4 座仍暫停食水, 下午, 因為喉管位置並不如初圖, 還找不到爆喉的位置, 為加快第 4 座食水開通, 改變策略, 把原先大廈喉管設計上的缺點加以修正, 改為找喉管把新的閘制安裝, 不停搶修至凌晨約 2 點鐘完工。法團委員和很多熱心街坊齊來關心甚至拿著 LED 電筒一直幫忙照著工人去工作, 管理公司技工/職員不見了; 我們一直看工人欠了些甚麼工具, 或要找的, 可以幫忙的都全力在旁協助。還沒有想到, 竟在翠麗最急忙時刻, 有黑心反對法團的第 4 座業戶去向管理處投訴, 當晚工程燈光太亮, 聲浪太嘈要求停工! 並向勞工署投訴工程地盤安全有問題, 用盡手段要阻撓, 增加施工困難! 承辦商亦大怒估計已查悉到向勞工署投訴人的姓名。回想還有一小插曲, 3 月 18 日晚第 4 座停食水時, 其實, 翠麗其他各座都有食水街喉供淋花/緊急用(不用上鎖)已開放供取水, 但有人要故弄玄虛, 說西關外的消防喉頭水可安全飲用, 不停叫街坊去苑外消防頭取水。大家看看下面兩個圖片便明白。法團本著抗疫時以本苑居民健康福祉來考量, 寧可排隊稍等一下都會勸用本苑內街喉食水。反觀, 設立多此一舉的苑外消防頭取水, 真的為抽水為居民請命? 或罔顧消防水的飲用風險? 真是見仁見智!

搶修工程最後算順利但時間不短, 真辛苦了第 4 座一眾街坊, 就此突發意外, 原因有說是水務處水壓調高, 有說苑內地底喉管老化, 有說地下石屎沈降... 但現時全苑食水供應已回復正常。管理公司正協助和承辦商去跟進。工程後階段仍會進行, 但再影響供食水的機會已不大了。



←2019 年 9 月翠麗迴旋處掘出消防喉內部生銹狀況



←2020 年 3 月翠麗藍球場附近掘出食水喉內部尚可狀況



上水翠麗花園業主立案法團. 主席

鍾鎮輝先生 2020.03.24