



大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 01/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		Note	HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費		1,426,835.00
Sundry Income	其他	(1)	424,190.13
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入		1,851,025.13
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	(2)	681,412.57
Cleaning Charges	清潔費	(3)	246,500.00
Contract Maintenance	合約保養	(4)	134,815.00
Repairs	修理費	(5)	(244,530.50)
Depreciation	折舊	(6)	36,712.30
Electricity	電費		151,582.00
Insurance	保險費		29,018.86
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	(7)	21,308.16
Sundry Expenses	雜項	(8)	35,923.97
Manager's Remuneration	經理人酬金		39,800.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出		1,132,542.36
Surplus / (Deficit) for the Month	本期盈餘 / (赤字)		718,482.77
Fund Transfer	基金轉調		(203,479.00)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		(30,114.08)
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		484,889.69



康德服務有限公司
Kenda Services Limited
PMC licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

資產負債表
BALANCE SHEET

截至 2025年01月31日
AS AT 31/01/2025

		<u>Note</u>	<u>HK\$</u>
<u>FIXED ASSETS</u>	<u>固定資產</u>		<u>725,466.20</u>
<u>CURRENT ASSETS</u>	<u>流動資產</u>		
Cash at Bank & on Hand	銀行存款及現金	(9)	1,307,627.41
Cash at Bank - Owners' Corporation	銀行存款 - 法團	(10)	60,088,477.50
Account Receivable	應收款項	(11)	627,215.00
Temporary Payment	暫付帳		19,350.00
Utility Deposits	水電按金		659,100.00
Prepayments	預付費用		224,361.00
Current Account with Manager	經理人來往帳		(1,184,674.16)
			<u>61,741,456.75</u>
<u>CURRENT LIABILITIES</u>	<u>流動債項</u>		
Receipt in Advance	預收款項		9,732,872.00
Accounts Payable & Accruals	應付款項	(12)	18,903,303.46
			<u>28,636,175.46</u>
<u>NET ASSETS / (LIABILITIES)</u>	<u>資產/(債項)淨值</u>		<u>33,830,747.49</u>
<u>REPRESENTED BY</u>	<u>代表</u>		
Operating Surplus /(Deficit)	盈餘/(赤字)		484,889.69
Various Deposits Received	各類按金		2,452,247.00
Contingency Fund - Residential	應變基金 - 住宅	(13)	8,929,953.31
Contingency Fund - Commercial	應變基金 - 商場	(13)	410,943.90
Contingency Fund - Carpark	應變基金 - 車場	(13)	297,114.90
Contingency Fund - Kindergarten	應變基金 - 幼稚園	(13)	54,677.39
Special Fund for Tsui Lai Garden	翠麗特別基金	(14)	21,200,921.30
			<u>33,830,747.49</u>



大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 01/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

	共用 COMMON HK\$	住宅 RESIDENTIAL HK\$	商場 COMMERCIAL HK\$	車場 CARPARK HK\$	幼稚園 KINDERGARTEN HK\$	合共 TOTAL HK\$
INCOME						
Management Fees	0.00	1,232,845.00	130,206.00	59,965.00	3,819.00	1,426,835.00
Sundry Income	89,101.38	318,737.75	12,203.00	3,504.00	644.00	424,190.13
TOTAL INCOME	89,101.38	1,551,582.75	142,409.00	63,469.00	4,463.00	1,851,025.13
EXPENDITURE						
Staff Costs	428,475.24	196,306.21	5,018.83	51,612.29	0.00	681,412.57
Cleaning Charges	68,450.00	146,310.00	18,140.00	13,600.00	0.00	246,500.00
Contract Maintenance	0.00	128,053.00	6,762.00	0.00	0.00	134,815.00
Repairs	269.50	(244,800.00)	0.00	0.00	0.00	(244,530.50)
Depreciation	34,965.63	1,746.67	0.00	0.00	0.00	36,712.30
Electricity	6,443.00	123,088.00	19,151.00	2,900.00	0.00	151,582.00
Insurance	25,852.39	2,451.44	62.98	652.05	0.00	29,018.86
Gardening & Decoration	20,025.50	1,182.66	100.00	0.00	0.00	21,308.16
Sundry Expenses	8,767.10	27,006.87	150.00	0.00	0.00	35,923.97
Manager's Remuneration	0.00	34,451.00	3,992.00	1,146.00	211.00	39,800.00
TOTAL EXPENDITURE	593,248.36	415,795.85	53,376.81	69,910.34	211.00	1,132,542.36
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	(504,146.98)	1,135,786.90	89,032.19	(6,441.34)	4,252.00	718,482.77
Fund Transfer	0.00	(203,465.56)	(10.03)	(2.88)	(0.53)	(203,479.00)
Operating Surplus / (Deficit)	(504,146.98)	932,321.34	89,022.16	(6,444.22)	4,251.47	515,003.77
Allocation For Common Deficit	20,159.00	(436,389.63)	0.00	0.00	0.00	0.00
Residential 住宅	2,335.00	0.00	(50,565.94)	0.00	0.00	0.00
Commercial 商場	670.00	0.00	0.00	(14,519.43)	0.00	0.00
Carpark 車場	124.00	0.00	0.00	0.00	(2,671.98)	0.00
Kindergarten 幼稚園	23,288.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operating Surplus / (Deficit)	0.00	495,931.71	38,456.22	(20,963.65)	1,579.49	515,003.77
Surplus / (Deficit) B/F	0.00	(192,851.41)	669,375.66	(609,198.16)	102,559.83	(30,114.08)
TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)	0.00	303,080.30	707,831.88	(630,161.81)	104,139.32	484,889.69



大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 01/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	住宅 <u>RESIDENTIAL</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	1,232,845.00
Sundry Income	其他	89,101.38	318,737.75
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	89,101.38	1,551,582.75
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	428,475.24	196,306.21
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	146,310.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	128,053.00
Repairs	修理費	269.50	(244,800.00)
Depreciation	折舊	34,965.63	1,746.67
Electricity	電費	6,443.00	123,088.00
Insurance	保險費	25,852.39	2,451.44
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,025.50	1,182.66
Sundry Expenses	雜項	8,767.10	27,006.87
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	34,451.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	593,248.36	415,795.85
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(504,146.98)	1,135,786.90
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(203,465.56)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(504,146.98)</u>	<u>932,321.34</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Residential 住宅	SHARES	86.56%	(436,389.63)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		495,931.71
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		(192,851.41)
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		<u>303,080.30</u>



康德服務有限公司
Kenda Services Limited
PMC licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 01/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	商場 <u>COMMERCIAL</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	130,206.00
Sundry Income	其他	89,101.38	12,203.00
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	<u>89,101.38</u>	<u>142,409.00</u>
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	428,475.24	5,018.83
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	18,140.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	6,762.00
Repairs	修理費	269.50	0.00
Depreciation	折舊	34,965.63	0.00
Electricity	電費	6,443.00	19,151.00
Insurance	保險費	25,852.39	62.98
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,025.50	100.00
Sundry Expenses	雜項	8,767.10	150.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	3,992.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	<u>593,248.36</u>	<u>53,376.81</u>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(504,146.98)	89,032.19
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(10.03)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(504,146.98)</u>	<u>89,022.16</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Commercial 商場	SHARES	2,335.00	10.03% (50,565.94)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		<u>38,456.22</u>
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		<u>669,375.66</u>
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		<u><u>707,831.88</u></u>



康德服務有限公司
Kenda Services Limited
PMC licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 01/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	車場 <u>CARPARK</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	59,965.00
Sundry Income	其他	89,101.38	3,504.00
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	<u>89,101.38</u>	<u>63,469.00</u>
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	428,475.24	51,612.29
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	13,600.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	0.00
Repairs	修理費	269.50	0.00
Depreciation	折舊	34,965.63	0.00
Electricity	電費	6,443.00	2,900.00
Insurance	保險費	25,852.39	652.05
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,025.50	0.00
Sundry Expenses	雜項	8,767.10	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	1,146.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	<u>593,248.36</u>	<u>69,910.34</u>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(504,146.98)	(6,441.34)
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(2.88)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(504,146.98)</u>	<u>(6,444.22)</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Carpark 車場	SHARES	670.00	2.88%
			<u>(14,519.43)</u>
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		(20,963.65)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		<u>(609,198.16)</u>
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總類		<u><u>(630,161.81)</u></u>



康德服務有限公司

Kenda Services Limited

PMC licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 01/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	幼稚園 <u>KINDERGARTEN</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	3,819.00
Sundry Income	其他	89,101.38	644.00
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	89,101.38	4,463.00
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	428,475.24	0.00
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	0.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	0.00
Repairs	修理費	269.50	0.00
Depreciation	折舊	34,965.63	0.00
Electricity	電費	6,443.00	0.00
Insurance	保險費	25,852.39	0.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,025.50	0.00
Sundry Expenses	雜項	8,767.10	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	211.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	593,248.36	211.00
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(504,146.98)	4,252.00
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(0.53)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	(504,146.98)	4,251.47
Allocation For Common Deficit Kindergarten 幼稚園	分攤共用收支虧損 SHARES		(2,671.98)
		0.53%	
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		1,579.49
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		102,559.83
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		104,139.32

Tsui Lai Garden

Statement of Cash Flows For the Month Ended 31st January 2025

	Jan-25 HK\$
Cash flow from operating activities	
Surplus for the month	718,483
Adjustments for:-	
Depreciation	36,712
Bank interest income	(175,874)
Operating surplus	<u>579,321</u>
(Increase) in other receivable	(169,300)
(Increase) in temporary payment	(19,350)
(Increase) in prepayments	(220,433)
Decrease in current account with manager	526,817
(Decrease) in accruals	(1,790,108)
(Decrease) in receipts in advance	(86,120)
Net cash (used to) operating activities	<u>(1,179,173)</u>
Cash flows from investing activities	
Bank interest income received	175,874
Net cash generated from investing activities	<u>175,874</u>
Cash flows from financing activities	
(Decrease) in special fund	(244,800)
Net cash (used to) financing activities	<u>(244,800)</u>
Net decrease in cash and cash equivalents	(1,248,099)
Cash and cash equivalents at the beginning of the month	<u>62,644,204</u>
Cash and cash equivalents at the end of the month	<u><u>61,396,105</u></u>
Analysis of balance of cash and cash equivalents	
Cash at bank	1,287,627
Cash in hand	20,000
Cash at bank - Owners' Corporation	60,088,478
	<u><u>61,396,105</u></u>



翠麗花園

	港幣
(1) 二零二五年一月份其他收入	
利息	175,874.15
石油氣專營權費用(2025年1月)	121,665.00
牌照費	88,065.00
太陽能發電收益(2025年1月)	21,385.98
新年盤菜活動贊助	10,000.00
舊衣回收回饋(2025年1月)	4,000.00
石油氣供應商臨時貨倉使用費用(2025年1月)	1,200.00
循環廢物收入(2025年1月)	1,000.00
智能卡行政費	500.00
單車證行政費	400.00
磁磚	100.00
	<u>424,190.13</u>
(2) 二零二五年一月份員工開支	
員工薪津	
薪酬及津貼	632,730.17
強積金/長期服務金	33,977.40
年賞預留	6,605.00
臨時保安員薪酬	8,100.00
	<u>681,412.57</u>
(3) 二零二五年一月份清潔費	
清潔合約	237,500.00
清理濕垃圾服務	9,000.00
	<u>246,500.00</u>
(4) 二零二五年一月份合約保養	
升降機保養	117,000.00
冷氣系統保養	6,300.00
水泵系統保養	6,035.00
發電機保養	3,080.00
公共天線及衛星電視保養	2,400.00
	<u>134,815.00</u>



翠麗花園

(5)	二零二五年一月份修理費			港幣	
	維修物料(風琴喉、雜項配件等)			220.00	
	銅鎖			49.50	
	調整維修升降機井道內鋼筋外露及石矢			(144,800.00)	
	調整維修升降機井道內鋼筋外露及石矢			(100,000.00)	
				<u>(244,530.50)</u>	
(6)	二零二五年一月份基本建設				
	折舊			36,712.30	
(7)	二零二五年一月份園藝及裝飾				
	園藝保養合約			20,000.00	
	聖誕節及新年節日裝飾			1,308.16	
				<u>21,308.16</u>	
(8)	二零二五年一月份雜項				
	盤菜訂金			12,750.00	
	物業稅			9,402.00	
	採購紅地毯			2,807.44	
	電話費/互聯網費			1,949.00	
	影印機及印刷費			1,710.00	
	蒸餾水			1,100.00	
	差餉及地租			1,032.00	
	自動轉帳手續費			898.50	
	巡邏棒			869.60	
	運輸費			795.50	
	法團文件註冊或存檔			696.00	
	盤菜活動橫額			690.70	
	速遞費(2024年11月及12月)			289.00	
	文具			235.50	
	手套			200.00	
	銀行手續費			177.70	
	電話			148.00	
	紙巾			119.80	
	掛鐘			53.23	
				<u>35,923.97</u>	
(9)	二零二五年一月份銀行存款及現金				
	儲蓄及往來存款：	港幣	港幣		附註
	渣打銀行	1,216,583.85			1
	匯豐銀行	<u>71,043.56</u>			2
			1,287,627.41		
	現金			20,000.00	
				<u>1,307,627.41</u>	

翠麗花園

(10) 二零二五年一月份法團銀行存款

法團銀行戶口交易資料乃參考以下由法團提供的銀行結單編製

定期存款：			港幣	港幣
銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單		
中國銀行	012-598-5-137918-8	定期單 11/11/2024 (由 11/11/2024 至 11/2/2025)	4,125,229.54	
中國銀行	012-598-5-137920-1	定期單 11/11/2024 (由 11/11/2024 至 11/2/2025)	15,349,763.34	
中國銀行	012-590-5-283184-1	定期單 10/12/2024 (由 10/12/2024 至 10/3/2025)	2,538,078.63	
中國銀行	012-590-5-284463-4	定期單 27/12/2024 (由 27/12/2024 至 27/3/2025)	12,683,239.35	
渣打銀行	973-3-333691-4	定期單 3/10/2024 (由 3/10/2024 至 3/4/2025)	1,074,192.70	
中國銀行	012-590-5-285919-3	定期單 13/1/2025 (由 13/1/2025 至 14/4/2025)	1,700,000.00	
中國銀行	012-590-5-287350-8	定期單 27/1/2025 (由 27/1/2025 至 28/4/2025)	12,057,859.03	
中國銀行	012-590-5-287351-1	定期單 27/1/2025 (由 27/1/2025 至 28/4/2025)	9,312,076.56	
東亞銀行	150-68-01729-4	定期單 11/11/2024 (由 11/11/2024 至 12/5/2025)	1,096,460.00	
				59,936,899.15

儲蓄及往來存款：

銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單		
中國銀行	012-598-2-009913-4	收到截至 31/1/2025	24,977.05	
中國銀行	012-598-2-009915-0	收到截至 31/1/2025	56,188.50	
中國銀行	012-598-2-009914-7	收到截至 31/1/2025	0.00	
中國銀行	012-590-2-055288-4	收到截至 31/1/2025	70,214.54	
東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 31/1/2025	57.12	
東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 31/1/2025	0.00	
渣打銀行	407-1-130487-4	收到截至 3/2/2025	20.14	
渣打銀行	407-0-087328-7	收到截至 3/2/2025	121.00	
				151,578.35
				60,088,477.50

(11) 二零二五年一月份應收款項

	港幣	港幣
集資及管理費		
升降機更換工程集資費	18,506.00	
應收管理費	484,903.00	503,409.00
其他收入		
租用士多房	1,200.00	
環保回收	12,000.00	
牌照費	30,800.00	
循環廢物收入	3,000.00	
太陽能發電收益	64,806.00	
3個月冷氣機保養按金	12,000.00	123,806.00
		627,215.00



翠麗花園

(12) 二零二五年一月份應付款項	港幣	港幣
按金：		
牌照按金	2,000.00	
裝修按金	272,000.00	
霓虹光管按金	30,000.00	
臨時水、電按金	17,000.00	
安裝冷氣按金	2,000.00	
住戶水錶按金	100.00	
天線牌照費按金	176,130.00	
清潔合約按金	<u>436,000.00</u>	
		935,230.00
預留款項：		
長期服務金預留	898,508.87	
電費預留	220,700.00	
年假預留	78,300.00	
物業稅預留	68,135.00	
年賞預留	58,252.75	
核數費預留	38,000.00	
水費預留	<u>12,200.00</u>	
		1,374,096.62
應付未付款項：		
清潔合約	237,500.00	
臨時保安員服務	18,900.00	
升降機保養	591,791.23	
外牆防水工程	103,200.00	
水泵系統保養	12,070.00	
園藝保養合約	40,000.00	
更換外牆污水喉滲漏維修工程	35,000.00	
外牆紙皮石爆裂滲漏維修及防水工程	8,600.00	
颱風山竹破壞後復修工程	16,500.00	
更換消防喉	12,000.00	
公共天線及衛星電視保養	2,400.00	
冷氣系統保養	6,300.00	
消防年檢後執修工程	5,205.00	
平台防水維修工程	5,200.00	
維修喉管工程	4,900.00	
發電機保養	6,160.00	
更換排骨主喉	1,140.00	
廁所水喉維修工程	10,400.00	
更換食水皮芯閘制	<u>500.00</u>	
		<u>1,117,766.23</u>
		3,427,092.85

翠麗花園

	港幣	港幣
(12) 二零二五年--月份應付款項(續)		
應付未付款項：		
更換升降機工程	14,715,000.00	
更換商場冷氣機及兩套風機盤管工程(餘款)	374,280.00	
維修升降機井道內鋼筋外露及石矢(餘款)	72,400.00	
消防年檢後執修(餘款)	12,574.00	
維修外牆及防水工程	33,910.00	
維修第5座2樓及3樓水錶房主喉和排骨喉滲漏工程	27,000.00	
公眾低壓固定電力裝置執修工程	22,630.00	
維修第2座27樓水錶房主喉至加壓缸及排骨喉滲漏工程	20,000.00	
清理濕垃圾服務	9,000.00	
維修第5座地下至1樓污水喉淤塞工程	17,500.00	
維修第3座5樓水錶房主喉及排骨喉及6樓水錶房主喉滲漏工程	15,000.00	
維修第1座20樓及第2座24樓污水喉爆裂滲漏工程	8,000.00	
維修第4座19樓廁所爆裂滲漏工程	7,500.00	
維修第2座外牆污水喉爆裂滲漏工程	7,200.00	
維修停車場雨水渠滲漏工程	6,600.00	
僱員補償保險	8,421.07	
		15,357,015.07
其他：		
未兌現支票	17,855.00	
未能確認管理費	2,746.00	
太陽能發電收入(分帳給光電)	98,594.54	
		119,195.54
		<u>18,903,303.46</u>

(13) 二零二五年一月份應變基金

	(1) 應變基金 - 住宅	(2) 應變基金 - 商場	(3) 應變基金 - 車場	(4) 應變基金 - 幼稚園
承二零二四年十二月結餘	8,929,866.75	410,933.87	297,112.02	54,676.86
本月收入	86.56	10.03	2.88	0.53
本月支出	-	-	-	-
結餘：	<u>8,929,953.31</u>	<u>410,943.90</u>	<u>297,114.90</u>	<u>54,677.39</u> #

#註：應變基金 (\$ 9,692,689.50) 拆分為上述4個獨立應變基金

(1)應變基金-住宅：	承2024/12結餘	\$ 8,929,866.75	+	\$ 86.56	=	\$ 8,929,953.31
(2)應變基金-商場：	承2024/12結餘	\$ 410,933.87	+	\$ 10.03	=	\$ 410,943.90
(3)應變基金-車場：	承2024/12結餘	\$ 297,112.02	+	\$ 2.88	=	\$ 297,114.90
(4)應變基金-幼稚園：	承2024/12結餘	\$ 54,676.86	+	\$ 0.53	=	\$ 54,677.39

(14) 二零二五年一月份翠麗特別基金

承上結餘	21,242,342.30 *
本月收入	98,065.00
本月支出：維修升降機井道內鋼筋外露及石矢	(144,800.00)
本月支出：維修升降機井道內鋼筋外露及石矢	(100,000.00)
石油氣專營權費用2025年1月(共120期,總數\$12,637,760)	105,314.00
結餘	<u>21,200,921.30</u>

*包括石油氣專營權費用2021年9至12月、2022年1月至12月及2023年1月至12月及2024年1月至12月(共\$4,212,560)