



大廈名稱 翠麗花園  
NAME OF BUILDING TSUI LAI GARDEN

收支帳項 INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		<u>Note</u>	3/25 HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費		1,426,835.00
Sundry Income	其他	(1)	390,636.26
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b>總收入</b>		<u>1,817,471.26</u>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	(2)	735,376.31
Cleaning Charges	清潔費	(3)	264,500.00
Contract Maintenance	合約保養	(4)	95,815.00
Repairs	修理費	(5)	60,969.89
Depreciation	折舊	(6)	36,723.47
Electricity	電費		152,275.00
Insurance	保險費		28,980.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	(7)	20,780.00
Sundry Expenses	雜項	(8)	24,271.57
Manager's Remuneration	經理人酬金		39,800.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b>總支出</b>		<u>1,459,491.24</u>
Surplus / (Deficit) for the Month	本期盈餘 / (赤字)		357,980.02
Fund Transfer	基金轉調		(203,479.00)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		506,505.57
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b>盈餘 / (赤字)總額</b>		<u>661,006.59</u>



康德服務有限公司

**Kenda Services Limited**

PMC licence (C-655575)

大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

資產負債表  
BALANCE SHEET

截至 2025年03月31日  
AS AT 31/03/2025

		<u>Note</u>	<u>HK\$</u>
<b><u>FIXED ASSETS</u></b>	<b><u>固定資產</u></b>		<u>652,700.43</u>
<b><u>CURRENT ASSETS</u></b>	<b><u>流動資產</u></b>		
Cash at Bank & on Hand	銀行存款及現金	(9)	1,632,352.24
Cash at Bank - Owners' Corporation	銀行存款 - 法團	(10)	58,203,536.77
Account Receivable	應收款項	(11)	372,908.77
Utility Deposits	水電按金		659,100.00
Prepayments	預付費用		183,211.00
Current Account with Manager	經理人來往帳		(1,792,481.74)
			<u>59,258,627.04</u>
<b><u>CURRENT LIABILITIES</u></b>	<b><u>流動負債</u></b>		
Receipt in Advance	預收款項		9,486,662.00
Accounts Payable & Accruals	應付款項	(12)	16,430,842.08
			<u>25,917,504.08</u>
<b><u>NET ASSETS / (LIABILITIES)</u></b>	<b><u>資產/(負債)淨值</u></b>		<u><u>33,993,823.39</u></u>
<b><u>REPRESENTED BY</u></b>	<b><u>代表</u></b>		
Operating Surplus /(Deficit)	盈餘/(赤字)		661,006.59
Various Deposits Received	各類按金		2,452,247.00
Contingency Fund - Residential	應變基金 - 住宅	(13)	8,566,575.33
Contingency Fund - Commercial	應變基金 - 商場	(13)	368,838.06
Contingency Fund - Carpark	應變基金 - 車場	(13)	285,024.66
Contingency Fund - Kindergarten	應變基金 - 幼稚園	(13)	52,452.45
Special Fund for Tsui Lai Garden	翠麗特別基金	(14)	21,607,679.30
			<u><u>33,993,823.39</u></u>



康德服務有限公司

**Kenda Services Limited**

PMC licence (C-655575)

廈名稱

NAME OF BUILDING

翠麗花園

TSUI LAI GARDEN

收支帳項

MONTH: 03/2025

**INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT**

	共用 COMMON HK\$	住宅 RESIDENTIAL HK\$	商場 COMMERCIAL HK\$	車場 CARPARK HK\$	幼稚園 KINDERGARTEN HK\$	合共 TOTAL HK\$
<b>收入</b>						
Management Fees	0.00	1,232,845.00	130,206.00	59,965.00	3,819.00	1,426,835.00
Sundry Income	7,451.66	347,901.39	26,344.33	7,550.26	1,388.62	390,636.26
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>7,451.66</b>	<b>1,580,746.39</b>	<b>156,550.33</b>	<b>67,515.26</b>	<b>5,207.62</b>	<b>1,817,471.26</b>
<b>支出</b>						
Staff Costs	505,360.87	199,728.91	40.00	30,246.53	0.00	735,376.31
Cleaning Charges	68,450.00	164,310.00	18,140.00	13,600.00	0.00	264,500.00
Contract Maintenance	0.00	89,053.00	6,762.00	0.00	0.00	95,815.00
Repairs	16,858.89	39,861.00	1,750.00	2,500.00	0.00	60,969.89
Depreciation	34,976.80	1,746.67	0.00	0.00	0.00	36,723.47
Electricity	6,041.00	123,029.00	20,305.00	2,900.00	0.00	152,275.00
Insurance	25,820.00	2,447.00	63.00	650.00	0.00	28,980.00
Gardening & Decoration	20,780.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,780.00
Sundry Expenses	9,389.85	14,080.12	801.60	0.00	0.00	24,271.57
Manager's Remuneration	0.00	34,451.00	3,992.00	1,146.00	211.00	39,800.00
<b>TOTAL EXPENDITURE</b>	<b>687,677.41</b>	<b>668,706.70</b>	<b>51,853.60</b>	<b>51,042.53</b>	<b>211.00</b>	<b>1,459,491.24</b>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	(680,225.75)	912,039.69	104,696.73	16,472.73	4,996.62	357,980.02
Fund Transfer	0.00	(203,465.56)	(10.03)	(2.88)	(0.53)	(203,479.00)
Operating Surplus / (Deficit)	(680,225.75)	708,574.13	104,686.70	16,469.85	4,996.09	154,501.02
Allocation For Common Deficit						
Residential 住宅	20,159.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Commercial 商場	2,335.00		(68,226.64)	0.00	0.00	0.00
Carpark 車場	670.00		0.00	(19,590.50)	0.00	0.00
Kindergarten 幼稚園	124.00		0.00	0.00	(3,605.20)	0.00
	23,288.00					
Operating Surplus / (Deficit)	0.00	119,770.72	36,460.06	(3,120.65)	1,390.89	154,501.02
Surplus / (Deficit) B/F	0.00	300,932.84	746,600.59	(646,737.91)	105,710.05	506,505.57
<b>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</b>	<b>0.00</b>	<b>420,703.56</b>	<b>783,060.65</b>	<b>(649,858.56)</b>	<b>107,100.94</b>	<b>661,006.59</b>

分攤共用收支虧損  
SHARES 86.56% 588,803.41 (588,803.41) 0.00 0.00 0.00  
SHARES 10.03% 68,226.64 0.00 (68,226.64) 0.00 0.00 0.00  
SHARES 2.88% 19,590.50 0.00 0.00 (19,590.50) 0.00 0.00  
SHARES 0.53% 3,605.20 0.00 0.00 0.00 (3,605.20) 0.00  
SHARES 100.00%

本期盈餘 / (赤字)  
盈餘 / (赤字) 滾存  
盈餘 / (赤字) 總額

154,501.02  
506,505.57  
661,006.59



康德服務有限公司

**Kenda Services Limited**

PMC licence (C-655575)

大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
MONTH: 03/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	住宅 <u>RESIDENTIAL</u> HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費	0.00	1,232,845.00
Sundry Income	其他	7,451.66	347,901.39
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b>總收入</b>	<b>7,451.66</b>	<b>1,580,746.39</b>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	505,360.87	199,728.91
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	164,310.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	89,053.00
Repairs	修理費	16,858.89	39,861.00
Depreciation	折舊	34,976.80	1,746.67
Electricity	電費	6,041.00	123,029.00
Insurance	保險費	25,820.00	2,447.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,780.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	9,389.85	14,080.12
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	34,451.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b>總支出</b>	<b>687,677.41</b>	<b>668,706.70</b>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(680,225.75)	912,039.69
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(203,465.56)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<b>(680,225.75)</b>	<b>708,574.13</b>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Residential 住宅	SHARES	20,159.00	86.56% (588,803.41)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		119,770.72
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		300,932.84
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b>盈餘 / (赤字)總額</b>		<b>420,703.56</b>



康德服務有限公司  
**Kenda Services Limited**  
PMC licence (C-655575)

大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
MONTH: 03/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	商場 <u>COMMERCIAL</u> HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費	0.00	130,206.00
Sundry Income	其他	7,451.66	26,344.33
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b>總收入</b>	<u>7,451.66</u>	<u>156,550.33</u>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	505,360.87	40.00
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	18,140.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	6,762.00
Repairs	修理費	16,858.89	1,750.00
Depreciation	折舊	34,976.80	0.00
Electricity	電費	6,041.00	20,305.00
Insurance	保險費	25,820.00	63.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,780.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	9,389.85	801.60
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	3,992.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b>總支出</b>	<u>687,677.41</u>	<u>51,853.60</u>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(680,225.75)	104,696.73
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(10.03)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(680,225.75)</u>	<u>104,686.70</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Commercial 商場	SHARES	2,335.00	10.03%
			<u>(68,226.64)</u>
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		36,460.06
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		<u>746,600.59</u>
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b>盈餘 / (赤字)總額</b>		<u><u>783,060.65</u></u>



康德服務有限公司  
**Kenda Services Limited**  
PMC licence (C-655575)

大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
MONTH: 03/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	車場 <u>CARPARK</u> HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費	0.00	59,965.00
Sundry Income	其他	7,451.66	7,550.26
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b>總收入</b>	<b>7,451.66</b>	<b>67,515.26</b>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	505,360.87	30,246.53
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	13,600.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	0.00
Repairs	修理費	16,858.89	2,500.00
Depreciation	折舊	34,976.80	0.00
Electricity	電費	6,041.00	2,900.00
Insurance	保險費	25,820.00	650.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,780.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	9,389.85	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	1,146.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b>總支出</b>	<b>687,677.41</b>	<b>51,042.53</b>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(680,225.75)	16,472.73
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(2.88)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<b>(680,225.75)</b>	<b>16,469.85</b>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Carpark 車場	SHARES	670.00	2.88% (19,590.50)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		(3,120.65)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字) 滾存		(646,737.91)
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b>盈餘 / (赤字) 總額</b>		<b>(649,858.56)</b>



康德服務有限公司  
**Kenda Services Limited**  
PMC licence (C-655575)

大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
MONTH: 03/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	幼稚園 <u>KINDERGARTEN</u> HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費	0.00	3,819.00
Sundry Income	其他	7,451.66	1,388.62
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b>總收入</b>	<b>7,451.66</b>	<b>5,207.62</b>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	505,360.87	0.00
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	0.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	0.00
Repairs	修理費	16,858.89	0.00
Depreciation	折舊	34,976.80	0.00
Electricity	電費	6,041.00	0.00
Insurance	保險費	25,820.00	0.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,780.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	9,389.85	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	211.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b>總支出</b>	<b>687,677.41</b>	<b>211.00</b>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(680,225.75)	4,996.62
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(0.53)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<b>(680,225.75)</b>	<b>4,996.09</b>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Kindergarten 幼稚園	124.00 SHARES . 0.53%		<b>(3,605.20)</b>
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		1,390.89
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		105,710.05
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b>盈餘 / (赤字)總額</b>		<b>107,100.94</b>

Tsui Lai Garden  
Statement of Cash Flows For the Month Ended 31st March 2025

	Mar-25 HK\$
<b>Cash flow from operating activities</b>	
Surplus for the month	<u>357,981</u>
Adjustments for:-	
Depreciation	36,724
Bank interest income	<u>(147,324)</u>
<b>Operating surplus</b>	247,381
Decrease in other receivable	124,824
Decrease in prepayments	20,575
Decrease in current account with manager	415,784
(Decrease) in accruals	(2,385,811)
(Decrease) in receipts in advance	<u>(124,940)</u>
Net cash (used to) operating activities	<u>(1,702,187)</u>
	-----
<b>Cash flows from investing activities</b>	
Bank interest income received	<u>147,324</u>
Net cash generated from investing activities	147,324
	-----
<b>Cash flows from financing activities</b>	
(Decrease) in contingency fund	<u>(419,999)</u>
Net cash (used to) financing activities	<u>(419,999)</u>
	-----
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>	(1,974,862)
<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the month</b>	<u>61,810,751</u>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the month</b>	<u><u>59,835,889</u></u>
<b>Analysis of balance of cash and cash equivalents</b>	
Cash at bank	1,612,352
Cash in hand	20,000
Cash at bank - Owners' Corporation	<u>58,203,537</u>
	<u><u>59,835,889</u></u>



## 翠麗花園

	港幣	港幣
(1) 二零二五年三月份其他收入		
利息		147,323.98
石油氣專營權費用(2025年3月)		121,665.00
牌照費		88,065.00
太陽能發電收益(2025年3月)		24,582.28
舊衣回收回饋(2025年3月)		4,000.00
地磚		1,500.00
石油氣供應商臨時貨倉使用費用(2025年3月)		1,200.00
循環廢物收入(2025年3月)		1,000.00
違例泊單車罰款		600.00
單車證行政費		400.00
智能卡行政費		300.00
		<u>390,636.26</u>
(2) 二零二五年三月份員工開支		
員工薪津		
薪酬及津貼		677,039.21
強積金/長期服務金		28,203.17
年賞預留		6,605.00
制服		1,028.93
臨時保安員薪酬		22,500.00
		<u>735,376.31</u>
(3) 二零二五年三月份清潔費		
清潔合約		237,500.00
垃圾膠袋		18,000.00
清理濕垃圾服務		9,000.00
		<u>264,500.00</u>
(4) 二零二五年三月份合約保養		
升降機保養		78,000.00
冷氣系統保養		6,300.00
水泵系統保養		6,035.00
發電機保養		3,080.00
公共天線及衛星電視保養		2,400.00
		<u>95,815.00</u>



## 翠麗花園

	港幣	港幣	
(5) 二零二五年三月份修理費			
更換第6座機房升降機電源線		18,000.00	
購買生鐵排骨型明渠疏冷		15,130.00	
維修物料(英泥、沙、雜項配件等)		14,986.00	
磁磚		7,965.00	
掛牆扇		1,900.00	
維修第2座走廊大堂瓦仔爆裂工程		1,800.00	
光管/燈泡及照明用品		1,188.89	
		<u>60,969.89</u>	
(6) 二零二五年三月份基本建設			
折舊		<u>36,723.47</u>	
(7) 二零二五年三月份園藝及裝飾			
園藝保養合約		20,000.00	
新年年花		780.00	
		<u>20,780.00</u>	
(8) 二零二五年三月份雜項			
物業稅		10,122.00	
電腦軟件		2,370.00	
影印機及印刷費		1,853.23	
電話費/互聯網費		1,551.00	
審計詢證銀行費用		1,320.00	
蒸餾水		990.00	
自動轉帳手續費		894.00	
潤滑劑		825.00	
雨傘除水器		788.05	
升降機地毯		710.07	
掛號信		501.60	
手套		500.00	
交通費		350.00	
速遞費(2025年1月)		310.00	
招標廣告費		300.00	
郵票		220.00	
郵費		204.60	
糧單		126.90	
紙巾		116.00	
錫紙盆		96.00	
銀行手續費		78.12	
員工卡		45.00	
		<u>24,271.57</u>	
(9) 二零二五年三月份銀行存款及現金			
儲蓄及往來存款：			附註
渣打銀行	1,542,728.68		1
匯豐銀行	<u>69,623.56</u>		2
		1,612,352.24	
現金		<u>20,000.00</u>	
		<u>1,632,352.24</u>	



## 翠麗花園

			港幣	港幣
(10)	二零二五年三月份法團銀行存款			
	法團銀行戶口交易資料乃參考以下由法團提供的銀行結單編製			
	定期存款：			
	銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單	
	渣打銀行	973-3-333691-4	定期單 3/10/2024 (由 3/10/2024 至 3/4/2025)	1,074,192.70
	中國銀行	012-590-5-285919-3	定期單 13/1/2025 (由 13/1/2025 至 14/4/2025)	1,700,000.00
	中國銀行	012-590-5-287350-8	定期單 27/1/2025 (由 27/1/2025 至 28/4/2025)	12,057,859.03
	中國銀行	012-590-5-287351-1	定期單 27/1/2025 (由 27/1/2025 至 28/4/2025)	9,312,076.56
	東亞銀行	150-68-01729-4	定期單 11/11/2024 (由 11/11/2024 至 12/5/2025)	1,096,460.00
	中國銀行	012-590-5-288853-3	定期單 12/2/2025 (由 12/2/2025 至 12/5/2025)	19,651,708.43
	中國銀行	012-590-5-293142-6	定期單 28/3/2025 (由 28/3/2025 至 30/6/2025)	13,235,000.00
				<u>58,127,296.72</u>
	儲蓄及往來存款：			
	銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單	
	中國銀行	012-598-2-009913-4	收到截至 31/3/2025	886.48
	中國銀行	012-598-2-009915-0	收到截至 31/3/2025	(3,013.40)
	中國銀行	012-598-2-009914-7	收到截至 31/3/2025	0.00
	中國銀行	012-590-2-055288-4	收到截至 31/3/2025	78,168.71
	東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 31/3/2025	57.12
	東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 31/3/2025	0.00
	渣打銀行	407-1-130487-4	收到截至 31/3/2025	20.14
	渣打銀行	407-0-087328-7	收到截至 31/3/2025	121.00
				<u>76,240.05</u>
				<u><u>58,203,536.77</u></u>
(11)	二零二五年三月份應收款項			
	集資及管理費			
		升降機更換工程集資費	10,714.00	
		應收管理費	<u>212,703.00</u>	223,417.00
	其他收入			
		租用士多房	1,200.00	
		環保回收	12,000.00	
		牌照費	47,800.00	
		循環廢物收入	2,000.00	
		太陽能發電收益	74,491.77	
		3個月冷氣機保養按金	<u>12,000.00</u>	149,491.77
				<u><u>372,908.77</u></u>



## 翠麗花園

	港幣	港幣
(12) 二零二五年三月份應付款項		
按金：		
牌照按金	2,000.00	
裝修按金	277,000.00	
霓虹光管按金	30,000.00	
臨時水、電按金	17,000.00	
安裝冷氣按金	2,000.00	
住戶水錶按金	100.00	
天線牌照費按金	176,130.00	
清潔合約按金	<u>436,000.00</u>	
		940,230.00
預留款項：		
長期服務金預留	909,234.87	
電費預留	220,700.00	
年假預留	78,300.00	
物業稅預留	38,409.00	
年賞預留	(48,804.25)	
核數費預留	9,000.00	
水費預留	<u>12,200.00</u>	
		1,219,039.62
應付未付款項：		
清潔合約	237,500.00	
臨時保安員服務	22,500.00	
升降機保養	676,081.55	
外牆防水工程	103,200.00	
水泵系統保養	24,140.00	
園藝保養合約	80,000.00	
更換外牆污水喉滲漏維修工程	35,000.00	
外牆紙皮石爆裂滲漏維修及防水工程	8,600.00	
颱風山竹破壞後復修工程	16,500.00	
更換消防喉	12,000.00	
公共天線及衛星電視保養	2,400.00	
冷氣系統保養	6,300.00	
消防年檢後執修工程	5,205.00	
平台防水維修工程	5,200.00	
維修喉管工程	4,900.00	
發電機保養	3,080.00	
更換排骨主喉	1,140.00	
廁所水喉維修工程	10,400.00	
更換食水皮芯閘制	<u>500.00</u>	
		<u>1,254,646.55</u>
		3,413,916.17



## 翠麗花園

	港幣	港幣
(12) 二零二五年二月份應付款項(續)		
應付未付款項：		
更換升降機工程	12,426,000.00	
更換商場冷氣機及兩套風機盤管工程(餘款)	62,380.00	
維修升降機井道內鋼筋外露及石矢(餘款)	72,400.00	
消防年檢後執修(餘款)	12,574.00	
維修外牆及防水工程	33,910.00	
維修第5座2樓及3樓水錶房主喉和排骨喉滲漏工程	27,000.00	
公眾低壓固定電力裝置執修工程	22,630.00	
維修第2座27樓水錶房主喉至加壓缸及排骨喉滲漏工程	20,000.00	
清理濕垃圾服務	9,000.00	
維修第5座地下至1樓污水喉淤塞工程	17,500.00	
維修第3座5樓水錶房主喉及排骨喉及6樓水錶房主喉滲漏工程	15,000.00	
維修第1座20樓及第2座24樓污水喉爆裂滲漏工程	8,000.00	
維修第4座19樓廁所爆裂滲漏工程	7,500.00	
維修第2座外牆污水喉爆裂滲漏工程	7,200.00	
維修停車場雨水渠滲漏工程	6,600.00	
更換遊樂設施(餘款)	41,999.90	
僱員補償保險	25,231.07	
	<u>12,814,924.97</u>	
其他：		
未兌現支票	5,355.00	
未能確認管理費	2,746.00	
太陽能發電收入(分帳給光電)	193,899.94	
	<u>202,000.94</u>	
		<u>16,430,842.08</u>

## (13) 二零二五年三月份應變基金

	(1) 應變基金 - 住宅	(2) 應變基金 - 商場	(3) 應變基金 - 車場	(4) 應變基金 - 幼稚園
承二零二五年二月結餘	8,930,039.87	410,953.93	297,117.78	54,677.92
本月收入	86.56	10.03	2.88	0.53
本月支出：更換遊樂設施	(363,551.10)	(42,125.90)	(12,096.00)	(2,226.00)
結餘：	<u>8,566,575.33</u>	<u>368,838.06</u>	<u>285,024.66</u>	<u>52,452.45</u> #

#註：應變基金 ( \$ 9,272,890.50 ) 拆分為上述4個獨立應變基金

(1) 應變基金-住宅：	承2025/2結餘	\$ 8,930,039.87	+	\$ 86.56	-	\$ 363,551.10	=	\$ 8,566,575.33
(2) 應變基金-商場：	承2025/2結餘	\$ 410,953.93	+	\$ 10.03	-	\$ 42,125.90	=	\$ 368,838.06
(3) 應變基金-車場：	承2025/2結餘	\$ 297,117.78	+	\$ 2.88	-	\$ 12,096.00	=	\$ 285,024.66
(4) 應變基金-幼稚園：	承2025/2結餘	\$ 54,677.92	+	\$ 0.53	-	\$ 2,226.00	=	\$ 52,452.45

## (14) 二零二五年三月份翠麗特別基金

承上結餘	21,404,300.30 *
本月收入	98,065.00
石油氣專營權費用2025年3月(共120期,總數\$12,637,760)	105,314.00
結餘	<u>21,607,679.30</u>

\*包括石油氣專營權費用2021年9至12月、2022年1月至12月及2023年1月至12月及2024年1月至12月及2025年1月至2月(共\$4,423,188)