



康德服務有限公司

Kenda Services Limited

PMC licence (C-655575)

大廈名稱

翠麗花園

NAME OF BUILDING

TSUI LAI GARDEN

收支帳項

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		Note	4/25 HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費		1,426,835.00
Sundry Income	其他	(1)	544,831.07
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入		1,971,666.07
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	(2)	717,637.24
Cleaning Charges	清潔費	(3)	246,500.00
Contract Maintenance	合約保養	(4)	95,815.00
Repairs	修理費	(5)	309,150.94
Depreciation	折舊	(6)	36,723.47
Electricity	電費		147,083.00
Water	水費		20,202.10
Insurance	保險費		46,148.39
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	(7)	20,000.00
Sundry Expenses	雜項	(8)	29,486.43
Manager's Remuneration	經理人酬金		39,800.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出		1,708,546.57
Surplus / (Deficit) for the Month	本期盈餘 / (赤字)		263,119.50
Fund Transfer	基金轉調		(203,479.00)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		661,006.59
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		720,647.09



康德服務有限公司
Kenda Services Limited
PMC licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

資產負債表
BALANCE SHEET

截至 2025年04月30日
AS AT 30/04/2025

		Note	HKS
<u>FIXED ASSETS</u>	固定資產		<u>615,976.96</u>
<u>CURRENT ASSETS</u>	流動資產		
Cash at Bank & on Hand	銀行存款及現金	(9)	2,452,317.80
Cash at Bank - Owners' Corporation	銀行存款 - 法團	(10)	57,594,624.66
Account Receivable	應收款項	(11)	535,590.83
Temporary Payment	暫付帳		83,580.00
Utility Deposits	水電按金		659,100.00
Prepayments	預付費用		229,876.00
Current Account with Manager	經理人來往帳		<u>(1,823,246.68)</u>
			<u>59,731,842.61</u>
<u>CURRENT LIABILITIES</u>	流動負債		
Receipt in Advance	預收款項		9,371,517.00
Accounts Payable & Accruals	應付款項	(12)	<u>16,719,359.68</u>
			<u>26,090,876.68</u>
<u>NET ASSETS / (LIABILITIES)</u>	資產/(負債)淨值		<u><u>34,256,942.89</u></u>
<u>REPRESENTED BY</u>	代表		
Operating Surplus /(Deficit)	盈餘/(赤字)		720,647.09
Various Deposits Received	各類按金		2,452,247.00
Contingency Fund - Residential	應變基金 - 住宅	(13)	8,566,661.89
Contingency Fund - Commercial	應變基金 - 商場	(13)	368,848.09
Contingency Fund - Carpark	應變基金 - 車場	(13)	285,027.54
Contingency Fund - Kindergarten	應變基金 - 幼稚園	(13)	52,452.98
Special Fund for Tsui Lai Garden	翠麗特別基金	(14)	<u>21,811,058.30</u>
			<u><u>34,256,942.89</u></u>



大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 04/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

	共用 COMMON HKS	住宅 RESIDENTIAL HKS	商場 COMMERCIAL HKS	車場 CARPARK HKS	幼稚園 KINDERGARTEN HKS	合共 TOTAL HKS
INCOME						
Management Fees	0.00	1,232,845.00	130,206.00	59,965.00	3,819.00	1,426,835.00
Sundry Income	129,712.02	398,768.05	12,203.00	3,504.00	644.00	544,831.07
TOTAL INCOME	129,712.02	1,631,613.05	142,409.00	63,469.00	4,463.00	1,971,666.07
EXPENDITURE						
Staff Costs	417,077.21	227,308.61	13,227.86	60,023.56	0.00	717,637.24
Cleaning Charges	68,450.00	146,310.00	18,140.00	13,600.00	0.00	246,500.00
Contract Maintenance	0.00	89,053.00	6,762.00	0.00	0.00	95,815.00
Repairs	18,990.00	289,355.94	805.00	0.00	0.00	309,150.94
Depreciation	34,976.80	1,746.67	0.00	0.00	0.00	36,723.47
Electricity	6,174.00	111,164.00	26,845.00	2,900.00	0.00	147,083.00
Water	209.90	7,204.10	12,788.10	0.00	0.00	20,202.10
Insurance	42,988.39	2,447.00	63.00	650.00	0.00	46,148.39
Gardening & Decoration	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00
Sundry Expenses	8,539.11	20,947.32	0.00	0.00	0.00	29,486.43
Manager's Remuneration	0.00	34,451.00	3,992.00	1,146.00	211.00	39,800.00
TOTAL EXPENDITURE	617,405.41	929,987.64	82,622.96	78,319.56	211.00	1,708,546.57
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	(487,693.39)	701,625.41	59,786.04	(14,850.56)	4,252.00	263,119.50
Fund Transfer	0.00	(203,465.56)	(10.03)	(2.88)	(0.53)	(203,479.00)
Operating Surplus / (Deficit)	(487,693.39)	498,159.85	59,776.01	(14,853.44)	4,251.47	59,640.50
Allocation For Common Deficit						
Residential 住宅	20,159.00	(422,147.40)	0.00	0.00	0.00	0.00
Commercial 商場	2,335.00	0.00	(48,915.65)	0.00	0.00	0.00
Carpark 車場	670.00	14,045.57	0.00	(14,045.57)	0.00	0.00
Kindergarten 幼稚園	124.00	2,584.77	0.00	0.00	(2,584.77)	0.00
	23,288.00					
Operating Surplus / (Deficit)	0.00	76,012.45	10,860.36	(28,899.01)	1,666.70	59,640.50
Surplus / (Deficit) B/F	0.00	827,764.67	829,764.99	(1,106,091.94)	109,568.87	661,006.59 *
TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)	0.00	903,777.12	840,625.35	(1,134,990.95)	111,235.57	720,647.09

	Residential	Commercial	Carpark	Kindergarten	Total
本期盈餘 / (赤字)	420,703.56	783,060.65	(649,858.56)	107,100.94	661,006.59
盈餘 / (赤字) 滾存	403,063.58	46,704.34	13,410.62	2,467.93	465,646.47
盈餘 / (赤字) 總額	3,997.53				3,997.53
	827,764.67	829,764.99	(1,106,091.94)	109,568.87	661,006.59

* Remarks
Including Audit Adjustment 2023 & 2024 for Reallocate Cost Centre for Payroll
Started Surplus B/F as of 3/2025
Adjustment Payroll from Common (Reallocate to Four Cost Centre with Shares)
Adjustment Payroll from Residential
Adjustment Payroll to Carpark
Adjusted Surplus B/F as of 3/2025



康德服務有限公司
Kenda Services Limited
PMC licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 04/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	住宅 <u>RESIDENTIAL</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	1,232,845.00
Sundry Income	其他	129,712.02	398,768.05
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	129,712.02	1,631,613.05
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	417,077.21	227,308.61
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	146,310.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	89,053.00
Repairs	修理費	18,990.00	289,355.94
Depreciation	折舊	34,976.80	1,746.67
Electricity	電費	6,174.00	111,164.00
Water	水費	209.90	7,204.10
Insurance	保險費	42,988.39	2,447.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	8,539.11	20,947.32
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	34,451.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	617,405.41	929,987.64
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(487,693.39)	701,625.41
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(203,465.56)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	(487,693.39)	498,159.85
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Residential 住宅	SHARES	20,159.00	86.56% (422,147.40)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		76,012.45
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		827,764.67
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		903,777.12



康德服務有限公司

Kenda Services Limited

PMC Licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 04/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	商場 <u>COMMERCIAL</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	130,206.00
Sundry Income	其他	129,712.02	12,203.00
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	129,712.02	142,409.00
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	417,077.21	13,227.86
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	18,140.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	6,762.00
Repairs	修理費	18,990.00	805.00
Depreciation	折舊	34,976.80	0.00
Electricity	電費	6,174.00	26,845.00
Water	水費	209.90	12,788.10
Insurance	保險費	42,988.39	63.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	8,539.11	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	3,992.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	617,405.41	82,622.96
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(487,693.39)	59,786.04
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(10.03)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(487,693.39)</u>	<u>59,776.01</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Commercial 商場	SHARES	10.03%	<u>(48,915.65)</u>
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		10,860.36
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字) 滾存		<u>829,764.99</u>
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字) 總額		<u>840,625.35</u>



康德服務有限公司
Kenda Services Limited
PMC licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 04/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	車場 <u>CARPARK</u> HK\$	
<u>INCOME</u>	收入			
Management Fees	管理費	0.00	59,965.00	
Sundry Income	其他	129,712.02	3,504.00	
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	129,712.02	63,469.00	
<u>EXPENDITURE</u>	支出			
Staff Costs	員工開支	417,077.21	60,023.56	
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	13,600.00	
Contract Maintenance	合約保養	0.00	0.00	
Repairs	修理費	18,990.00	0.00	
Depreciation	折舊	34,976.80	0.00	
Electricity	電費	6,174.00	2,900.00	
Water	水費	209.90	0.00	
Insurance	保險費	42,988.39	650.00	
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00	
Sundry Expenses	雜項	8,539.11	0.00	
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	1,146.00	
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	617,405.41	78,319.56	
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(487,693.39)	(14,850.56)	
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(2.88)	
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	(487,693.39)	(14,853.44)	
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損			
Carpark 車場	SHARES	670.00	2.88%	(14,045.57)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		(28,899.01)	
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		(1,106,091.94)	
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		(1,134,990.95)	



康德服務有限公司
Kenda Services Limited
PMC licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 04/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	幼稚園 <u>KINDERGARTEN</u> HK\$	
<u>INCOME</u>	收入			
Management Fees	管理費	0.00	3,819.00	
Sundry Income	其他	129,712.02	644.00	
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	129,712.02	4,463.00	
<u>EXPENDITURE</u>	支出			
Staff Costs	員工開支	417,077.21	0.00	
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	0.00	
Contract Maintenance	合約保養	0.00	0.00	
Repairs	修理費	18,990.00	0.00	
Depreciation	折舊	34,976.80	0.00	
Electricity	電費	6,174.00	0.00	
Water	水費	209.90	0.00	
Insurance	保險費	42,988.39	0.00	
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00	
Sundry Expenses	雜項	8,539.11	0.00	
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	211.00	
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	617,405.41	211.00	
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(487,693.39)	4,252.00	
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(0.53)	
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	(487,693.39)	4,251.47	
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損			
Kindergarten 幼稚園	SHARES	124.00	0.53%	(2,584.77)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)			1,666.70
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存			109,568.87
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額			111,235.57

Tsui Lai Garden
Statement of Cash Flows For the Month Ended 30th April 2025

	Apr-25 HK\$
Cash flow from operating activities	
Surplus for the month	<u>263,120</u>
Adjustments for:-	
Depreciation	36,723
Bank interest income	<u>(228,826)</u>
Operating surplus	71,017
(Increase) in other receivable	(162,682)
(Increase) in temporary payment	(83,580)
(Increase) in prepayments	(46,665)
Decrease in current account with manager	30,765
Increase in accruals	288,518
(Decrease) in receipts in advance	<u>(115,145)</u>
Net cash (used to) operating activities	<u>(17,772)</u>

Cash flows from investing activities	
Bank interest income received	<u>228,826</u>
Net cash generated from investing activities	<u>228,826</u>

Net increase in cash and cash equivalents	211,054
Cash and cash equivalents at the beginning of the month	<u>59,835,889</u>
Cash and cash equivalents at the end of the month	<u><u>60,046,943</u></u>
Analysis of balance of cash and cash equivalents	
Cash at bank	2,432,318
Cash in hand	20,000
Cash at bank - Owners' Corporation	<u>57,594,625</u>
	<u><u>60,046,943</u></u>



翠麗花園

	港幣	港幣
(1) 二零二五年四月份其他收入		
利息		228,826.41
石油氣專營權費用(2025年4月)		121,665.00
牌照費		88,065.00
春季旅行團費		59,281.00
太陽能發電收益(2025年4月)		30,453.66
春季旅行贊助		10,000.00
舊衣回收回饋(2025年4月)		4,000.00
石油氣供應商臨時貨倉使用費用(2025年4月)		1,200.00
循環廢物收入(2025年4月)		1,000.00
違例泊單車開鎖費		320.00
地磚		20.00
		<u>544,831.07</u>
(2) 二零二五年四月份員工開支		
員工薪津		
薪酬及津貼		637,813.66
強積金/長期服務金		31,518.70
年賞預留		6,605.00
員工招募費		299.88
臨時保安員薪酬		41,400.00
		<u>717,637.24</u>
(3) 二零二五年四月份清潔費		
清潔合約		237,500.00
清理濕垃圾服務		9,000.00
		<u>246,500.00</u>
(4) 二零二五年四月份合約保養		
升降機保養		78,000.00
冷氣系統保養		6,300.00
水泵系統保養		6,035.00
發電機保養		3,080.00
公共天線及衛星電視保養		2,400.00
		<u>95,815.00</u>



翠麗花園

	港幣	港幣
(5) 二零二五年四月份修理費		
外牆石屎剝落防水維修		280,685.00
購買生鐵排骨型明渠疏冷		15,130.00
維修第4座客廳冷氣機座台及浴室去水位出外牆位石矢工程		5,500.00
清洗管理處及保安室窗口式冷氣機工程		3,480.00
廁所泵零件		1,670.00
光管/燈泡及照明用品		1,056.94
鎖		790.00
維修物料(白油、雜項配件等)		696.00
配匙		75.00
淋花喉及配件		68.00
		<u>309,150.94</u>
(6) 二零二五年四月份基本建設		
折舊		<u>36,723.47</u>
(7) 二零二五年四月份園藝及裝飾		
園藝保養合約		<u>20,000.00</u>
(8) 二零二五年四月份雜項		
物業稅		9,402.00
升降機地毯		4,675.68
雨傘除水器		3,948.23
電話費/互聯網費		1,977.00
影印機及印刷費		1,852.87
運輸費		1,690.41
蒸餾水		1,200.00
過膠機		915.00
自動轉帳手續費		892.00
文具		877.30
差餉		532.00
速遞費(2025年2月)		297.00
紙巾		232.00
郵票		220.00
手套		200.00
電話		128.00
雙面膠		120.00
過膠片		106.00
銀行手續費		80.64
員工卡		75.00
交通費		35.30
查冊費用		30.00
		<u>29,486.43</u>
(9) 二零二五年四月份銀行存款及現金		
儲蓄及往來存款：		
渣打銀行	2,362,146.24	
匯豐銀行	<u>70,171.56</u>	
		2,432,317.80
現金		<u>20,000.00</u>
		<u>2,452,317.80</u>

附註

1

2



翠麗花園

			港幣	港幣
(10) 二零二五年四月份法團銀行存款				
法團銀行戶口交易資料乃參考以下由法團提供的銀行結單編製				
定期存款：				
銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單		
東亞銀行	150-68-01729-4	定期單 11/11/2024 (由 11/11/2024 至 12/5/2025)	1,096,460.00	
中國銀行	012-590-5-288853-3	定期單 12/2/2025 (由 12/2/2025 至 12/5/2025)	19,651,708.43	
中國銀行	012-590-5-293142-6	定期單 28/3/2025 (由 28/3/2025 至 30/6/2025)	13,235,000.00	
中國銀行	012-590-5-294714-0	定期單 15/4/2025 (由 15/4/2025 至 15/7/2025)	1,715,681.92	
中國銀行	012-590-5-295713-8	定期單 28/4/2025 (由 28/4/2025 至 28/7/2025)	8,491,130.90	
中國銀行	012-590-5-295714-1	定期單 28/4/2025 (由 28/4/2025 至 28/7/2025)	12,168,487.41	
渣打銀行	973-3-338040-9	定期單 7/4/2025 (由 7/4/2025 至 8/10/2025)	1,090,507.18	
			<hr/>	57,448,975.84
儲蓄及往來存款：				
銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單		
中國銀行	012-598-2-009913-4	收到截至 30/4/2025	75,390.37	
中國銀行	012-598-2-009915-0	收到截至 30/4/2025	22,115.60	
中國銀行	012-598-2-009914-7	收到截至 30/4/2025	0.00	
中國銀行	012-590-2-055288-4	收到截至 30/4/2025	47,914.72	
東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 30/4/2025	57.12	
東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 30/4/2025	0.00	
渣打銀行	407-1-130487-4	收到截至 3/5/2025	50.01	
渣打銀行	407-0-087328-7	收到截至 3/5/2025	121.00	
			<hr/>	145,648.82
				<hr/>
				57,594,624.66
(11) 二零二五年四月份應收款項				
<u>集資及管理費</u>				
升降機更換工程集資費			10,714.00	
應收管理費			<hr/>	361,507.00
其他收入				
租用士多房			1,200.00	
環保回收			16,000.00	
牌照費			50,600.00	
循環廢物收入			2,000.00	
太陽能發電收益			92,283.83	
3個月冷氣機保養按金			<hr/>	174,083.83
				<hr/>
				535,590.83



翠麗花園

	港幣	港幣
(12) 二零二五年四月份應付款項		
按金：		
牌照按金	2,000.00	
裝修按金	337,000.00	
霓虹光管按金	30,000.00	
臨時水、電按金	17,000.00	
安裝冷氣按金	2,000.00	
住戶水錶按金	100.00	
天線牌照費按金	176,130.00	
清潔合約按金	436,000.00	
	<hr/>	1,000,230.00
預留款項：		
長期服務金預留	914,597.87	
電費預留	220,700.00	
年假預留	78,300.00	
物業稅預留	47,811.00	
年賞預留	(42,199.25)	
核數費預留	9,000.00	
水費預留	12,200.00	
	<hr/>	1,240,409.62
應付未付款項：		
清潔合約	237,500.00	
臨時保安員服務	63,900.00	
升降機保養	754,081.55	
外牆防水工程	103,200.00	
水泵系統保養	24,140.00	
園藝保養合約	100,000.00	
更換外牆污水喉滲漏維修工程	35,000.00	
外牆紙皮石爆裂滲漏維修及防水工程	8,600.00	
颱風山竹破壞後復修工程	16,500.00	
更換消防喉	12,000.00	
公共天線及衛星電視保養	2,400.00	
冷氣系統保養	6,300.00	
消防年檢後執修工程	5,205.00	
平台防水維修工程	5,200.00	
維修喉管工程	4,900.00	
發電機保養	6,160.00	
更換排管主喉	1,140.00	
廁所水喉維修工程	10,400.00	
更換食水皮芯閘制	500.00	
	<hr/>	1,397,126.55
		<hr/>
		3,637,766.17



翠麗花園

	港幣	港幣
(12) 二零二五年四月份應付款項(續)		
應付未付款項：		
更換升降機工程	12,426,000.00	
更換商場冷氣機及兩套風機盤管工程(餘款)	62,380.00	
維修升降機井道內鋼筋外露及石矢(餘款)	72,400.00	
消防年檢後執修(餘款)	12,574.00	
維修外牆及防水工程	33,910.00	
外牆石屎剝落防水維修(餘款)	28,068.50	
維修第5座2樓及3樓水錶房主喉及排骨喉滲漏工程	27,000.00	
公眾低壓固定電力裝置執修工程	22,630.00	
維修第2座27樓水錶房主喉至加壓缸及排骨喉滲漏工程	20,000.00	
清理濕垃圾服務	9,000.00	
維修第5座地下至1樓污水喉淤塞工程	17,500.00	
維修第3座5樓水錶房主喉及排骨喉及6樓水錶房主喉滲漏工程	15,000.00	
維修第1座20樓及第2座24樓污水喉爆裂滲漏工程	8,000.00	
維修第4座19樓廁所爆裂滲漏工程	7,500.00	
維修第2座外牆污水喉爆裂滲漏工程	7,200.00	
維修停車場雨水渠滲漏工程	6,600.00	
更換遊樂設施(餘款)	41,999.90	
		12,817,762.40
其他：		
未兌現支票	5,355.00	
未能確認管理費	2,746.00	
太陽能發電收入(分帳給光電)	255,730.11	
		263,831.11
		<u>16,719,359.68</u>

(13) 二零二五年四月份應變基金

	(1) 應變基金 - 住宅	(2) 應變基金 - 商場	(3) 應變基金 - 車場	(4) 應變基金 - 幼稚園
承二零二五年三月結餘	8,566,575.33	368,838.06	285,024.66	52,452.45
本月收入	86.56	10.03	2.88	0.53
本月支出：	-	-	-	-
結餘：	<u>8,566,661.89</u>	<u>368,848.09</u>	<u>285,027.54</u>	<u>52,452.98</u> #

#註：應變基金	(\$ 9,272,990.50)	拆分為上述4個獨立應變基金
(1)應變基金-住宅：	承2025/3結餘	\$ 8,566,575.33 + \$ 86.56 = \$ 8,566,661.89
(2)應變基金-商場：	承2025/3結餘	\$ 368,838.06 + \$ 10.03 = \$ 368,848.09
(3)應變基金-車場：	承2025/3結餘	\$ 285,024.66 + \$ 2.88 = \$ 285,027.54
(4)應變基金-幼稚園：	承2025/3結餘	\$ 52,452.45 + \$ 0.53 = \$ 52,452.98

(14) 二零二五年四月份翠麗特別基金

承上結餘	21,607,679.30 *
本月收入	98,065.00
石油氣專管權費用2025年4月(共120期,總數\$12,637,760)	105,314.00
結餘	<u>21,811,058.30</u>

*包括石油氣專管權費用2021年9月至12月、2022年1月至12月及2023年1月至12月及2024年1月至12月及2025年1月至3月(共\$4,528,502)