



大廈名稱

翠麗花園

NAME OF BUILDING

TSUI LAI GARDEN

收支帳項

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

MONTH: 06/2025

		<u>Note</u>	<u>HK\$</u>
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費		1,426,835.00
Sundry Income	其他	(1)	352,418.61
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入		<u>1,779,253.61</u>
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	(2)	871,994.59
Cleaning Charges	清潔費	(3)	269,212.00
Contract Maintenance	合約保養	(4)	51,945.50
Repairs	修理費	(5)	354,993.38
Depreciation	折舊	(6)	36,723.47
Electricity	電費		160,974.00
Insurance	保險費		39,197.66
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	(7)	20,000.00
Sundry Expenses	雜項	(8)	132,322.52
Manager's Remuneration	經理人酬金		39,800.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出		<u>1,977,163.12</u>
Surplus / (Deficit) for the Month	本期盈餘 / (赤字)		(197,909.51)
Fund Transfer	基金轉調		(203,479.00)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		906,606.92
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		<u>505,218.41</u>



康德服務有限公司
Kenda Services Limited
PMC licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

資產負債表
BALANCE SHEET

截至 2025年06月30日
AS AT 30/06/2025

		Note	HK\$
<u>FIXED ASSETS</u>	固定資產		<u>542,530.02</u>
<u>CURRENT ASSETS</u>	流動資產		
Cash at Bank & on Hand	銀行存款及現金	(9)	2,366,408.61
Cash at Bank - Owners' Corporation	銀行存款 - 法團	(10)	54,382,612.85
Account Receivable	應收款項	(11)	492,826.96
Utility Deposits	水電按金		659,100.00
Prepayments	預付費用		171,916.00
Current Account with Manager	經理人來往帳		(1,467,042.90)
			<u>56,605,821.52</u>
<u>CURRENT LIABILITIES</u>	流動負債		
Receipt in Advance	預收款項		9,101,777.00
Accounts Payable & Accruals	應付款項	(12)	14,111,475.25
			<u>23,213,252.25</u>
<u>NET ASSETS / (LIABILITIES)</u>	資產/(負債)淨值		<u>33,935,099.29</u>
<u>REPRESENTED BY</u>	代表		
Operating Surplus /(Deficit)	盈餘/(赤字)		505,218.41
Various Deposits Received	各類按金		2,452,247.00
Contingency Fund - Residential	應變基金 - 住宅	(13)	8,545,929.01
Contingency Fund - Commercial	應變基金 - 商場	(13)	366,445.75
Contingency Fund - Carpark	應變基金 - 車場	(13)	284,337.70
Contingency Fund - Kindergarten	應變基金 - 幼稚園	(13)	52,326.04
Special Fund for Tsui Lai Garden	翠麗特別基金	(14)	21,728,595.38
			<u>33,935,099.29</u>



康德服務有限公司
Kenda Services Limited

PMCLicence (C-655575)

大廈名稱

NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

支帳項

MONTH: 06/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

	共用 COMMON HK\$	住宅 RESIDENTIAL HK\$	商場 COMMERCIAL HK\$	車場 CARPARK HK\$	幼稚園 KINDERGARTEN HK\$	合共 TOTAL HK\$
收入						
管理費	0.00	1,232,845.00	130,206.00	59,965.00	3,819.00	1,426,835.00
其他	109,321.50	226,746.11	12,203.00	3,504.00	644.00	352,418.61
總收入	109,321.50	1,459,591.11	142,409.00	63,469.00	4,463.00	1,779,253.61
支出						
員工開支	612,503.59	203,767.20	4,815.81	50,907.99	0.00	871,994.59
清潔費	69,762.00	167,710.00	18,140.00	13,600.00	0.00	269,212.00
合約保養	0.00	45,183.50	6,762.00	0.00	0.00	51,945.50
修理費	34,450.20	303,999.18	16,544.00	0.00	0.00	354,993.38
折舊	34,976.80	1,746.67	0.00	0.00	0.00	36,723.47
電費	9,827.00	110,020.00	38,227.00	2,900.00	0.00	160,974.00
保險費	36,037.66	2,447.00	63.00	650.00	0.00	39,197.66
園藝及裝飾	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00
雜項	22,588.67	93,576.15	16,000.00	157.70	0.00	132,322.52
經理人酬金	0.00	34,451.00	3,992.00	1,146.00	211.00	39,800.00
總支出	840,145.92	962,900.70	104,543.81	69,361.69	211.00	1,977,163.12
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	(730,824.42)	496,690.41	37,865.19	(5,892.69)	4,252.00	(197,909.51)
Fund Transfer	0.00	(203,465.56)	(10.03)	(2.88)	(0.53)	(203,479.00)
Operating Surplus / (Deficit)	(730,824.42)	293,224.85	37,855.16	(5,895.57)	4,251.47	(401,388.51)
Allocation For Common Deficit						
Residential 住宅	20,159.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Commercial 商場	2,335.00		(73,301.69)	0.00	0.00	0.00
Carpark 車場	670.00		0.00	(21,047.74)	0.00	0.00
Kindergarten 幼稚園	124.00		0.00	0.00	(3,873.37)	0.00
	23,288.00					
Operating Surplus / (Deficit)	0.00	(339,376.77)	(35,446.53)	(26,943.31)	378.10	(401,388.51)
Surplus / (Deficit) B/F	0.00	1,068,230.24	881,171.88	(1,156,234.57)	113,439.37	906,606.92
TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)	0.00	728,853.47	845,725.35	(1,183,177.88)	113,817.47	505,218.41

(Handwritten signature)



大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 06/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	住宅 <u>RESIDENTIAL</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	1,232,845.00
Sundry Income	其他	109,321.50	226,746.11
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	<u>109,321.50</u>	<u>1,459,591.11</u>
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	612,503.59	203,767.20
Cleaning Charges	清潔費	69,762.00	167,710.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	45,183.50
Repairs	修理費	34,450.20	303,999.18
Depreciation	折舊	34,976.80	1,746.67
Electricity	電費	9,827.00	110,020.00
Insurance	保險費	36,037.66	2,447.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	22,588.67	93,576.15
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	34,451.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	<u>840,145.92</u>	<u>962,900.70</u>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(730,824.42)	496,690.41
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(203,465.56)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(730,824.42)</u>	<u>293,224.85</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Residential 住宅	SHARES	86.56%	<u>(632,601.62)</u>
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		(339,376.77)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		<u>1,068,230.24</u>
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		<u>728,853.47</u>



康德服務有限公司
Kenda Services Limited
PMC licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 06/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	商場 <u>COMMERCIAL</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	130,206.00
Sundry Income	其他	109,321.50	12,203.00
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	109,321.50	142,409.00
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	612,503.59	4,815.81
Cleaning Charges	清潔費	69,762.00	18,140.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	6,762.00
Repairs	修理費	34,450.20	16,544.00
Depreciation	折舊	34,976.80	0.00
Electricity	電費	9,827.00	38,227.00
Insurance	保險費	36,037.66	63.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	22,588.67	16,000.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	3,992.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	840,145.92	104,543.81
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(730,824.42)	37,865.19
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(10.03)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	(730,824.42)	37,855.16
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Commercial 商場	SHARES 10.03%		(73,301.69)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		(35,446.53)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字) 滾存		881,171.88
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字) 總額		845,725.35



大廈名稱
 NAME OF BUILDING

翠麗花園
 TSUI LAI GARDEN

收支帳項
 MONTH: 06/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	商場 <u>COMMERCIAL</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	130,206.00
Sundry Income	其他	109,321.50	12,203.00
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	109,321.50	142,409.00
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	612,503.59	4,815.81
Cleaning Charges	清潔費	69,762.00	18,140.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	6,762.00
Repairs	修理費	34,450.20	16,544.00
Depreciation	折舊	34,976.80	0.00
Electricity	電費	9,827.00	38,227.00
Insurance	保險費	36,037.66	63.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	22,588.67	16,000.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	3,992.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	840,145.92	104,543.81
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(730,824.42)	37,865.19
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(10.03)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	(730,824.42)	37,855.16
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Commercial 商場	SHARES 10.03%		(73,301.69)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		(35,446.53)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字) 滾存		881,171.88
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字) 總額		845,725.35



康德服務有限公司
Kenda Services Limited
PMC licence (C-655575)

大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 06/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	車場 <u>CARPARK</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	59,965.00
Sundry Income	其他	109,321.50	3,504.00
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	109,321.50	63,469.00
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	612,503.59	50,907.99
Cleaning Charges	清潔費	69,762.00	13,600.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	0.00
Repairs	修理費	34,450.20	0.00
Depreciation	折舊	34,976.80	0.00
Electricity	電費	9,827.00	2,900.00
Insurance	保險費	36,037.66	650.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	22,588.67	157.70
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	1,146.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	840,145.92	69,361.69
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(730,824.42)	(5,892.69)
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(2.88)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	(730,824.42)	(5,895.57)
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Carpark 車場	SHARES 2.88%		(21,047.74)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		(26,943.31)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		(1,156,234.57)
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		(1,183,177.88)



大廈名稱
NAME OF BUILDING

翠麗花園
TSUI LAI GARDEN

收支帳項
MONTH: 06/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	幼稚園 <u>KINDERGARTEN</u> HK\$
<u>INCOME</u>	收入		
Management Fees	管理費	0.00	3,819.00
Sundry Income	其他	109,321.50	644.00
<u>TOTAL INCOME</u>	總收入	<u>109,321.50</u>	<u>4,463.00</u>
<u>EXPENDITURE</u>	支出		
Staff Costs	員工開支	612,503.59	0.00
Cleaning Charges	清潔費	69,762.00	0.00
Contract Maintenance	合約保養	0.00	0.00
Repairs	修理費	34,450.20	0.00
Depreciation	折舊	34,976.80	0.00
Electricity	電費	9,827.00	0.00
Insurance	保險費	36,037.66	0.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	22,588.67	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	211.00
<u>TOTAL EXPENDITURE</u>	總支出	<u>840,145.92</u>	<u>211.00</u>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(730,824.42)	4,252.00
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(0.53)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(730,824.42)</u>	<u>4,251.47</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Kindergarten 幼稚園	SHARES 0.53%		<u>(3,873.37)</u>
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		378.10
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		<u>113,439.37</u>
<u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u>	盈餘 / (赤字)總額		<u>113,817.47</u>

Tsui Lai Garden
Statement of Cash Flows For the Month Ended 30th June 2025

	Jun-25 HK\$
Cash flow from operating activities	
Deficit for the month	(197,910)
Adjustments for:-	
Depreciation	36,724
Bank interest income	(108,129)
Operating deficit	<u>(269,315)</u>
(Increase) in other receivable	(77,868)
Decrease in temporary payment	83,580
Decrease in prepayments	28,980
(Increase) in current account with manager	(111,413)
(Decrease) in accruals	(2,013,785)
(Decrease) in receipts in advance	(136,710)
Net cash (used to) operating activities	<u>(2,496,531)</u>

Cash flows from investing activities	
Bank interest income received	108,129
Net cash generated from investing activities	<u>108,129</u>

Cash flows from financing activities	
(Decrease) in special fund	(489,221)
Net cash (used to) financing activities	<u>(489,221)</u>

Net decrease in cash and cash equivalents	(2,877,623)
Cash and cash equivalents at the beginning of the month	<u>59,626,645</u>
Cash and cash equivalents at the end of the month	<u><u>56,749,022</u></u>
Analysis of balance of cash and cash equivalents	
Cash at bank	2,346,409
Cash in hand	20,000
Cash at bank - Owners' Corporation	54,382,613
	<u><u>56,749,022</u></u>



翠麗花園

	港幣	港幣
(1) 二零二五年六月份其他收入		
石油氣專營權費用(2025年6月)		121,665.00
利息		108,129.07
牌照費		88,065.00
太陽能發電收益(2025年6月)		28,259.54
舊衣回收回饋(2025年6月)		4,000.00
石油氣供應商臨時貨倉使用費用(2025年6月)		1,200.00
循環廢物收入(2025年6月)		1,000.00
單車證行政費		100.00
		<u>352,418.61</u>
(2) 二零二五年六月份員工開支		
員工薪津		
薪酬及津貼		748,025.62
強積金/長期服務金		28,652.83
年賞預留		6,605.00
調整年賞預留		69,469.25
制服		341.89
臨時保安員薪酬		18,900.00
		<u>871,994.59</u>
(3) 二零二五年六月份清潔費		
清潔合約		237,500.00
垃圾袋		19,200.00
清理濕垃圾服務		9,000.00
清理蜂巢		1,400.00
垃圾桶		1,260.00
清理白蟻		800.00
滅蟲劑		52.00
		<u>269,212.00</u>
(4) 二零二五年六月份合約保養		
升降機保養		95,640.00
冷氣系統保養		6,300.00
發電機保養		3,080.00
公共天線及衛星電視保養		2,400.00
調整升降機保養		(55,474.50)
		<u>51,945.50</u>



翠麗花園

	港幣	港幣
(5) 二零二五年六月份修理費		
維修物料(沙、五金、雜項配件等)		102,330.01
更換第1、2、5及6座水錶房木門修及復牆身工程		53,000.00
更換第3座A單位地下喉管室污水喉爆裂工程		50,000.00
清洗水缸		31,680.00
第6座升降機槽底防水工程		23,000.00
第6座地下消防泵房中途泵米字膠故障及控制線		22,000.00
更換第5座及6座垃圾房木門工程		18,500.00
更換第2座地下A及B單位污水渠及氣喉工程		16,500.00
維修第2座大堂對出地下L單位污水渠腐蝕生鏽工程		16,000.00
清洗食水缸		10,500.00
通渠		9,600.00
更換第3座地下消防泵房污水喉淤塞		8,500.00
維修商場走廊近第6座玻璃門及手抽工程		6,000.00
光管/燈泡及照明用品		4,169.37
檢查閉路電視系統及門禁系統		3,000.00
搭棚工程		3,000.00
抽氣扇		2,520.00
商場女廁洗手盆龍頭		864.00
食水泵轉換掣		770.00
調整更換第5座2樓及3樓水錶房主喉和排骨喉滲漏工程		(27,000.00)
		<u>354,933.38</u>
(6) 二零二五年六月份基本建設		
折舊		<u>36,723.47</u>
(7) 二零二五年六月份園藝及裝飾		
園藝保養合約		<u>20,000.00</u>
(8) 二零二五年六月份雜項		
春季旅行團費		75,140.00
建築能源審核服務		16,000.00
物業稅		9,402.00
對講機		4,200.00
電腦系統服務年費		3,800.00
春季旅行抽獎現金卷		3,000.00
影印機及印刷費		2,690.82
蒸餾水		2,350.00
通告貼		1,903.22
掛號信		1,767.30
打印墨		1,670.00
電話費/互聯網費		1,507.00
影印費		1,214.40
刊登費		1,200.00
交通費		900.00
自動轉帳手續費		890.50
郵票		833.10
升降機貼紙		670.23
速遞費(2025年4月)		645.00
文具		469.60
紙巾		467.00
春季旅行小食		420.00
運輸費		309.49
掛鐘		300.00
椅子		262.00
郵費		184.80
銀行手續費		81.06
員工卡		45.00
		<u>132,322.52</u>



翠麗花園

			港幣	港幣	
(9)	二零二五年六月份銀行存款及現金				
	儲蓄及往來存款：				附註
	渣打銀行		2,251,101.23		1
	匯豐銀行		95,307.38		2
			<u> </u>	2,346,408.61	
	現金			<u>20,000.00</u>	
				<u>2,366,408.61</u>	
(10)	二零二五年六月份法團銀行存款				
	法團銀行戶口交易資料乃參考以下由法團提供的銀行結單編製				
	定期存款：				
	銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單		
	中國銀行	012-590-5-294714-0	定期單 15/4/2025 (由 15/4/2025 至 15/7/2025)	1,715,681.92	
	中國銀行	012-590-5-295713-8	定期單 28/4/2025 (由 28/4/2025 至 28/7/2025)	8,491,130.90	
	中國銀行	012-590-5-295714-1	定期單 28/4/2025 (由 28/4/2025 至 28/7/2025)	12,168,487.41	
	中國銀行	012-590-5-297307-3	定期單 13/5/2025 (由 13/5/2025 至 13/8/2025)	18,840,816.85	
	中國銀行	012-590-5-300839-0	定期單 30/6/2025 (由 30/6/2025 至 30/9/2025)	10,894,102.36	
	渣打銀行	973-3-338040-9	定期單 7/4/2025 (由 7/4/2025 至 8/10/2025)	1,090,507.18	
	東亞銀行	150-68-01729-4	定期單 13/5/2025 (由 13/5/2025 至 13/11/2025)	1,112,861.80	
			<u> </u>	54,313,588.42	
	儲蓄及往來存款：				
	銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單		
	中國銀行	012-598-2-009913-4	收到截至 30/6/2025	42,741.37	
	中國銀行	012-598-2-009915-0	收到截至 30/6/2025	26,044.00	
	中國銀行	012-598-2-009914-7	收到截至 30/6/2025	0.00	
	中國銀行	012-590-2-055288-4	收到截至 30/6/2025	3.29	
	東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 30/6/2025	64.74	
	東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 30/6/2025	0.00	
	渣打銀行	407-1-130487-4	收到截至 3/7/2025	50.03	
	渣打銀行	407-0-087328-7	收到截至 3/7/2025	121.00	
			<u> </u>	69,024.43	
				<u>54,382,612.85</u>	
(11)	二零二五年六月份應收款項				
	集資及管理費				
	升降機更換工程集資費		10,714.00		
	應收管理費		342,478.00	353,192.00	
			<u> </u>		
	其他收入				
	租用士多房		1,200.00		
	環保回收		16,000.00		
	牌照費		22,800.00		
	循環廢物收入		2,000.00		
	太陽能發電收益		85,634.96		
	3個月冷氣機保養按金		12,000.00	139,634.96	
			<u> </u>	<u>492,826.96</u>	



翠麗花園

	港幣	港幣
(12) 二零二五年六月份應付款項		
按金：		
牌照按金	2,000.00	
裝修按金	397,000.00	
霓虹光管按金	30,000.00	
臨時水、電按金	17,000.00	
安裝冷氣按金	2,000.00	
住戶水錶按金	100.00	
天線牌照費按金	176,130.00	
清潔合約按金	436,000.00	
	<hr/>	1,060,230.00
預留款項：		
長期服務金預留	925,323.87	
電費預留	220,700.00	
年假預留	78,300.00	
物業稅預留	66,615.00	
年羹預留	39,630.00	
核數費預留	9,000.00	
水費預留	12,200.00	
	<hr/>	1,351,768.87
應付未付款項：		
清潔合約	237,500.00	
臨時保安員服務	87,300.00	
升降機保養	599,247.05	
外牆防水工程	103,200.00	
水泵系統保養	12,070.00	
公共天線及衛星電視保養	2,400.00	
園藝保養合約	120,000.00	
更換外牆污水喉滲漏維修工程	35,000.00	
外牆紙皮石爆裂滲漏維修及防水工程	8,600.00	
颱風山竹破壞後復修工程	16,500.00	
更換消防喉	12,000.00	
冷氣系統保養	12,600.00	
消防年檢後執修工程	5,205.00	
平台防水維修工程	5,200.00	
維修喉管工程	4,900.00	
發電機保養	3,080.00	
更換排骨主喉	1,140.00	
廁所水喉維修工程	10,400.00	
更換食水皮芯閘制	500.00	
	<hr/>	1,276,842.05
		<hr/> 3,688,840.92



翠麗花園

	港幣	港幣
(12) 二零二五年六月份應付款項(續)		
應付未付款項：		
更換升降機工程	9,483,000.00	
更換商場冷氣機及兩套風機盤管工程(餘款)	62,380.00	
維修升降機井道內鋼筋外露及石矢(餘款)	72,400.00	
消防年檢後執修(餘款)	12,574.00	
維修外牆及防水工程	33,910.00	
外牆石屎剝落防水維修(餘款)	28,068.50	
公眾低壓固定電力裝置執修工程	22,630.00	
清理濕垃圾服務	9,000.00	
維修第1座20樓及第2座24樓污水喉爆裂滲漏工程	8,000.00	
更換遊樂設施(餘款)	41,999.90	
維修物料(沙、五金、雜項配件等)	70,096.00	
影印費	281.79	
醫療保險	10,217.66	
檢查閉路電視系統及門禁系統	3,000.00	
更換第3座地下消防泵房污水喉淤塞	8,500.00	
更換第3座A單位地下喉管室污水喉爆裂工程	50,000.00	
垃圾袋	19,200.00	
第6座地下消防泵房中途泵米字膠故障及控制線	22,000.00	
清洗食水缸	10,560.00	
清洗水缸	31,680.00	
清理蜂巢	1,400.00	
提供人手安裝微型斷路器	4,320.00	
第6座升降機槽底防水工程	23,000.00	
通渠	2,400.00	
維修商場走廊近第6座玻璃門及手抽工程	6,000.00	
	<u>10,036,617.85</u>	
其他：		
未兌現支票	5,355.00	
未能確認管理費	3,910.00	
太陽能發電收入(分帳給光電)	376,471.48	
住戶入錯帳戶	280.00	
	<u>386,016.48</u>	
		<u>14,111,475.25</u>

(13) 二零二五年六月份應變基金

	(1) 應變基金 - 住宅	(2) 應變基金 - 商場	(3) 應變基金 - 車場	(4) 應變基金 - 幼稚園
承二零二五年五月結餘	8,545,842.45	366,435.72	284,334.82	52,325.51
本月收入	86.56	10.03	2.88	0.53
結餘：	<u>8,545,929.01</u>	<u>366,445.75</u>	<u>284,337.70</u>	<u>52,326.04</u> #

#註：應變基金 (\$ 9,249,038.50) 拆分為上述4個獨立應變基金

(1) 應變基金-住宅：	承2025/5結餘	\$ 8,545,842.45	+	\$ 86.56	=	\$ 8,545,929.01
(2) 應變基金-商場：	承2025/5結餘	\$ 366,435.72	+	\$ 10.03	=	\$ 366,445.75
(3) 應變基金-車場：	承2025/5結餘	\$ 284,334.82	+	\$ 2.88	=	\$ 284,337.70
(4) 應變基金-幼稚園：	承2025/5結餘	\$ 52,325.51	+	\$ 0.53	=	\$ 52,326.04

(14) 二零二五年六月份翠麗特別基金

承上結餘	22,014,437.30 *
本月收入	98,065.00
本月支出：提供人手安裝微型斷路器	(4,320.00)
本月支出：水安全計劃食水供應水系統改善工程	(484,900.92)
石油氣專營權費用2025年6月(共120期,總數\$12,637,760)	105,314.00
結餘	<u>21,728,595.38</u>

*包括石油氣專營權費用2021年9至12月、2022年1月至12月及2023年1月至12月及2024年1月至12月及2025年1月至5月(共\$4,739,130)