



大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
MONTH: 07/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		<u>Note</u>	<b>HK\$</b>
<b><u>INCOME</u></b>	<b><u>收入</u></b>		
Management Fees	管理費		1,586,973.00
Sundry Income	其他	(1)	410,507.24
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b><u>總收入</u></b>		<u>1,997,480.24</u>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b><u>支出</u></b>		
Staff Costs	員工開支	(2)	710,630.55
Cleaning Charges	清潔費	(3)	246,500.00
Contract Maintenance	合約保養	(4)	56,520.00
Repairs	修理費	(5)	(152,485.00)
Depreciation	折舊	(6)	36,723.27
Electricity	電費		174,102.00
Insurance	保險費		28,980.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	(7)	20,000.00
Sundry Expenses	雜項	(8)	17,770.72
Manager's Remuneration	經理人酬金		39,800.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b><u>總支出</u></b>		<u>1,178,541.54</u>
Surplus / (Deficit) for the Month	本期盈餘 / (赤字)		818,938.70
Fund Transfer	基金轉調		(197,779.00)
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		505,218.41
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b><u>盈餘 / (赤字)總額</u></b>		<u>1,126,378.11</u>



康德服務有限公司  
**Kenda Services Limited**  
PMC licence (C-655575)

大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

資產負債表  
BALANCE SHEET

截至 2025年07月31日  
AS AT 31/07/2025

		Note	HK\$
<b><u>FIXED ASSETS</u></b>	<b>固定資產</b>		<u>505,806.75</u>
<b><u>CURRENT ASSETS</u></b>	<b>流動資產</b>		
Cash at Bank & on Hand	銀行存款及現金	(9)	1,703,936.89
Cash at Bank - Owners' Corporation	銀行存款 - 法團	(10)	54,578,781.47
Account Receivable	應收款項	(11)	363,051.50
Utility Deposits	水電按金		659,100.00
Prepayments	預付費用		142,936.00
Current Account with Manager	經理人來往帳		(867,949.15)
			<u>56,579,856.71</u>
<b><u>CURRENT LIABILITIES</u></b>	<b>流動債項</b>		
Receipt in Advance	預收款項		9,070,452.00
Accounts Payable & Accruals	應付款項	(12)	13,261,173.47
			<u>22,331,625.47</u>
<b><u>NET ASSETS / (LIABILITIES)</u></b>	<b>資產/(債項)淨值</b>		<u><u>34,754,037.99</u></u>
<b><u>REPRESENTED BY</u></b>	<b>代表</b>		
Operating Surplus /(Deficit)	盈餘/(赤字)		1,126,378.11
Various Deposits Received	各類按金		2,452,247.00
Contingency Fund - Residential	應變基金 - 住宅	(13)	8,546,015.57
Contingency Fund - Commercial	應變基金 - 商場	(13)	366,455.78
Contingency Fund - Carpark	應變基金 - 車場	(13)	284,340.58
Contingency Fund - Kindergarten	應變基金 - 幼稚園	(13)	52,326.57
Special Fund for Tsui Lai Garden	翠麗特別基金	(14)	21,926,274.38
			<u><u>34,754,037.99</u></u>

翠麗花園  
 TSUILAI GARDEN

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

大廈名稱  
 NAME OF BUILDING

支帳項  
 MONTH: 07/2025

	共用 COMMON HK\$	住宅 RESIDENTIAL HK\$	商場 COMMERCIAL HK\$	車場 CARPARK HK\$	幼稚園 KINDERGARTEN HK\$	合共 TOTAL HK\$
<b>收入</b>						
管理費	0.00	1,356,335.00	138,670.00	88,149.00	3,819.00	1,586,973.00
其他	81,054.13	313,102.11	12,203.00	3,504.00	644.00	410,507.24
<b>總收入</b>	<b>81,054.13</b>	<b>1,669,437.11</b>	<b>150,873.00</b>	<b>91,653.00</b>	<b>4,463.00</b>	<b>1,997,480.24</b>
<b>支出</b>						
員工開支	446,939.28	207,965.21	4,858.02	50,868.04	0.00	710,630.55
清潔費	68,450.00	146,310.00	18,140.00	13,600.00	0.00	246,500.00
合約保養	1,200.00	48,558.00	6,762.00	0.00	0.00	56,520.00
修理費	3,800.00	(150,310.00)	(5,430.00)	(545.00)	0.00	(152,485.00)
折舊	34,976.60	1,746.67	0.00	0.00	0.00	36,723.27
電費	11,447.00	116,684.00	43,071.00	2,900.00	0.00	174,102.00
保險費	25,820.00	2,447.00	63.00	650.00	0.00	28,980.00
園藝及裝飾	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00
雜項	6,899.22	10,871.50	0.00	0.00	0.00	17,770.72
經理人酬金	0.00	34,451.00	3,992.00	1,146.00	211.00	39,800.00
<b>總支出</b>	<b>619,532.10</b>	<b>418,723.38</b>	<b>71,456.02</b>	<b>68,619.04</b>	<b>211.00</b>	<b>1,178,541.54</b>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	(538,477.97)	1,250,713.73	79,416.98	23,033.96	4,252.00	818,938.70
Fund Transfer	0.00	(197,765.56)	(10.03)	(2.88)	(0.53)	(197,779.00)
<b>Operating Surplus / (Deficit)</b>	<b>(538,477.97)</b>	<b>1,052,948.17</b>	<b>79,406.95</b>	<b>23,031.08</b>	<b>4,251.47</b>	<b>621,159.70</b>
Allocation For Common Deficit						
Residential 住宅	20,159.00	466,106.53	0.00	0.00	0.00	0.00
Commercial 商場	2,335.00	54,009.34	(54,009.34)	0.00	0.00	0.00
Carpark 車場	670.00	15,508.17	0.00	(15,508.17)	0.00	0.00
Kindergarten 幼稚園	124.00	2,853.93	0.00	0.00	(2,853.93)	0.00
	23,288.00					
Operating Surplus / (Deficit)	0.00	586,841.64	25,397.61	7,522.91	1,397.54	621,159.70
Surplus / (Deficit) B/F	0.00	728,853.47	845,725.35	(1,183,177.88)	113,817.47	505,218.41
<b>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</b>	<b>0.00</b>	<b>1,315,695.11</b>	<b>871,122.96</b>	<b>(1,175,654.97)</b>	<b>115,215.01</b>	<b>1,126,378.11</b>

分攤共用收支虧損  
 SHARES 86.56%  
 SHARES 10.03%  
 SHARES 2.88%  
 SHARES 0.53%  
 SHARES 100.00%

本期盈餘 / (赤字)  
 盈餘 / (赤字) 滾存  
**盈餘 / (赤字) 總額**

*(Handwritten signature)*



康德服務有限公司  
**Kenda Services Limited**  
PMC licence (C-655575)

大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
MONTH: 07/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	住宅 <u>RESIDENTIAL</u> HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費	0.00	1,356,335.00
Sundry Income	其他	81,054.13	313,102.11
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b>總收入</b>	<u>81,054.13</u>	<u>1,669,437.11</u>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	446,939.28	207,965.21
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	146,310.00
Contract Maintenance	合約保養	1,200.00	48,558.00
Repairs	修理費	3,800.00	(150,310.00)
Depreciation	折舊	34,976.60	1,746.67
Electricity	電費	11,447.00	116,684.00
Insurance	保險費	25,820.00	2,447.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	6,899.22	10,871.50
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	34,451.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b>總支出</b>	<u>619,532.10</u>	<u>418,723.38</u>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(538,477.97)	1,250,713.73
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(197,765.56)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(538,477.97)</u>	<u>1,052,948.17</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Residential 住宅	SHARES 86.56%	20,159.00	(466,106.53)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		586,841.64
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		728,853.47
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b>盈餘 / (赤字)總額</b>		<u>1,315,695.11</u>



康德服務有限公司  
Kenda Services Limited  
PMC Ilcence (C-655575)

大廈名稱  
NAME OF BUILDING

翠麗花園  
TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
MONTH: 07/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	商場 <u>COMMERCIAL</u> HK\$
<u>INCOME</u>	<u>收入</u>		
Management Fees	管理費	0.00	138,670.00
Sundry Income	其他	81,054.13	12,203.00
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b><u>總收入</u></b>	<b><u>81,054.13</u></b>	<b><u>150,873.00</u></b>
<u>EXPENDITURE</u>	<u>支出</u>		
Staff Costs	員工開支	446,939.28	4,858.02
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	18,140.00
Contract Maintenance	合約保養	1,200.00	6,762.00
Repairs	修理費	3,800.00	(5,430.00)
Depreciation	折舊	34,976.60	0.00
Electricity	電費	11,447.00	43,071.00
Insurance	保險費	25,820.00	63.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	6,899.22	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	3,992.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b><u>總支出</u></b>	<b><u>619,532.10</u></b>	<b><u>71,456.02</u></b>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(538,477.97)	79,416.98
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(10.03)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<b><u>(538,477.97)</u></b>	<b><u>79,406.95</u></b>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Commercial 商場	SHARES 10.03%		(54,009.34)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		25,397.61
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		845,725.35
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b><u>盈餘 / (赤字)總額</u></b>		<b><u>871,122.96</u></b>



康德服務有限公司  
**Kenda Services Limited**  
 PMC licence (C-655575)

大廈名稱  
 NAME OF BUILDING

翠麗花園  
 TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
 MONTH: 07/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用 <u>COMMON</u> HK\$	車場 <u>CARPARK</u> HK\$
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費	0.00	88,149.00
Sundry Income	其他	81,054.13	3,504.00
<b><u>TOTAL INCOME</u></b>	<b>總收入</b>	<b>81,054.13</b>	<b>91,653.00</b>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	446,939.28	50,868.04
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	13,600.00
Contract Maintenance	合約保養	1,200.00	0.00
Repairs	修理費	3,800.00	(545.00)
Depreciation	折舊	34,976.60	0.00
Electricity	電費	11,447.00	2,900.00
Insurance	保險費	25,820.00	650.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	6,899.22	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	1,146.00
<b><u>TOTAL EXPENDITURE</u></b>	<b>總支出</b>	<b>619,532.10</b>	<b>68,619.04</b>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(538,477.97)	23,033.96
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(2.88)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<b>(538,477.97)</b>	<b>23,031.08</b>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Carpark 車場	SHARES	670.00	2.88%
			<b>(15,508.17)</b>
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		7,522.91
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字)滾存		(1,183,177.88)
<b><u>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</u></b>	<b>盈餘 / (赤字)總額</b>		<b>(1,175,654.97)</b>



康德服務有限公司  
**Kenda Services Limited**  
 PMC licence (C-655575)

大廈名稱  
 NAME OF BUILDING

翠麗花園  
 TSUI LAI GARDEN

收支帳項  
 MONTH: 07/2025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT

		共用	幼稚園
		<u>COMMON</u>	<u>KINDERGARTEN</u>
		HKS	HKS
<b><u>INCOME</u></b>	<b>收入</b>		
Management Fees	管理費	0.00	3,819.00
Sundry Income	其他	81,054.13	644.00
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>總收入</b>	<u>81,054.13</u>	<u>4,463.00</u>
<b><u>EXPENDITURE</u></b>	<b>支出</b>		
Staff Costs	員工開支	446,939.28	0.00
Cleaning Charges	清潔費	68,450.00	0.00
Contract Maintenance	合約保養	1,200.00	0.00
Repairs	修理費	3,800.00	0.00
Depreciation	折舊	34,976.60	0.00
Electricity	電費	11,447.00	0.00
Insurance	保險費	25,820.00	0.00
Gardening & Decoration	園藝及裝飾	20,000.00	0.00
Sundry Expenses	雜項	6,899.22	0.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	0.00	211.00
<b>TOTAL EXPENDITURE</b>	<b>總支出</b>	<u>619,532.10</u>	<u>211.00</u>
Operating Surplus / (Deficit) before Fund Transfer	基金轉調前盈餘 / (赤字)	(538,477.97)	4,252.00
Fund Transfer	基金轉調	0.00	(0.53)
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)	<u>(538,477.97)</u>	<u>4,251.47</u>
Allocation For Common Deficit	分攤共用收支虧損		
Kindergarten 幼稚園	SHARES 0.53%		<u>(2,853.93)</u>
Operating Surplus / (Deficit)	本期盈餘 / (赤字)		<u>1,397.54</u>
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字) 滾存		<u>113,817.47</u>
<b>TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)</b>	<b>盈餘 / (赤字) 總額</b>		<u><u>115,215.01</u></u>

Tsui Lai Garden  
Statement of Cash Flows For the Month Ended 31st July 2025

	Jul-25 HK\$
<b>Cash flow from operating activities</b>	
Surplus for the month	818,939
Adjustments for:-	
Depreciation	36,724
Bank interest income	(1,391)
<b>Operating surplus</b>	<u>854,272</u>
Decrease in other receivable	129,774
Decrease in prepayments	28,980
(Increase) in current account with manager	(599,094)
(Decrease) in accruals	(850,302)
(Decrease) in receipts in advance	(31,325)
Net cash (used to) operating activities	<u>(467,695)</u>
	-----
<b>Cash flows from investing activities</b>	
Bank interest income received	1,391
Net cash generated from investing activities	<u>1,391</u>
	-----
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>	(466,304)
<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the month</b>	<u>56,749,022</u>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the month</b>	<u><u>56,282,718</u></u>
<b>Analysis of balance of cash and cash equivalents</b>	
Cash at bank	1,683,937
Cash in hand	20,000
Cash at bank - Owners' Corporation	54,578,781
	<u><u>56,282,718</u></u>



## 翠麗花園

	港幣	港幣
(1) 二零二五年七月份其他收入		
利息		174,204.91
石油氣專營權費用(2025年7月)		121,665.00
牌照費		82,365.00
太陽能發電收益(2025年7月)		24,172.33
舊衣回收回饋(2025年7月)		4,000.00
智能卡行政費		1,500.00
石油氣供應商臨時貨倉使用費用(2025年7月)		1,200.00
循環廢物收入(2025年7月)		1,000.00
單車證行政費		400.00
		<u>410,507.24</u>
(2) 二零二五年十月份員工開支		
員工薪津		
薪酬及津貼		661,308.19
強積金/長期服務金		27,117.48
年賞預留		6,605.00
員工招募費		299.88
臨時保安員薪酬		15,300.00
		<u>710,630.55</u>
(3) 二零二五年七月份清潔費		
清潔合約		237,500.00
清理濕垃圾服務		9,000.00
		<u>246,500.00</u>
(4) 二零二五年七月份合約保養		
升降機保養		95,640.00
冷氣系統保養		6,300.00
發電機保養		3,080.00
閉路電視及門禁系統保養合約		1,200.00
調整公共天線及衛星電視保養		(2,400.00)
升降機保養因多付扣款		(5,000.00)
升降機保養因故障扣款		(42,300.00)
		<u>56,520.00</u>



## 翠麗花園

	港幣	港幣
(5) 二零二五十年月份修理費		
維修第3座消防閣地下8吋喉爆裂滲漏工程		25,000.00
更換第3座大堂對出地下L單位污水渠生鏽工程		16,000.00
更換第4座5樓至6樓水錶鐘房主喉滲漏工程		7,000.00
清理第1座至第6座水缸頂及搬走8吋廢喉		5,500.00
電池		1,560.00
風扇		1,470.00
光管/燈泡及照明用品		1,080.00
抽氣扇		550.00
調整更換食水皮芯閘制		(500.00)
調整更換排骨主喉		(1,140.00)
調整維修喉管工程		(4,900.00)
調整平台防水維修工程		(5,200.00)
調整消防年檢後執修工程		(5,205.00)
調整維修第1座20樓及第2座24樓污水喉爆裂滲漏工程		(8,000.00)
調整外牆紙皮石爆裂滲漏維修及防水工程		(8,600.00)
調整廁所水喉維修工程		(10,400.00)
調整更換消防喉		(12,000.00)
調整颱風山竹破壞後復修工程		(16,500.00)
調整更換外牆污水喉滲漏維修工程		(35,000.00)
調整外牆防水工程		(103,200.00)
		<u>(152,485.00)</u>
(6) 二零二五年七月份基本建設		
折舊		<u>36,723.27</u>
(7) 二零二五年七月份園藝及裝飾		
園藝保養合約		<u>20,000.00</u>
(8) 二零二五年七月份雜項		
物業稅		9,402.00
扶手轉椅		3,656.00
電話費/互聯網費		1,971.00
差餉及地租		1,032.00
自動轉帳手續費		889.50
影印機及印刷費		670.00
銀行手續費		80.22
員工卡		45.00
退還春季旅行團旅遊保險差價		25.00
		<u>17,770.72</u>
(9) 二零二五年七月份銀行存款及現金		
儲蓄及往來存款：		
渣打銀行	1,589,455.01	
匯豐銀行	<u>94,481.88</u>	
		1,683,936.89
現金		<u>20,000.00</u>
		<u>1,703,936.89</u>

附註

1

2



## 翠麗花園

			港幣	港幣
(10)	二零二五年七月份法團銀行存款			
	法團銀行戶口交易資料乃參考以下由法團提供的銀行結單編製			
	定期存款：			
銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單		
中國銀行	012-590-5-297307-3	定期單 13/5/2025 (由 13/5/2025 至 13/8/2025)	18,840,816.85	
中國銀行	012-590-5-300839-0	定期單 30/6/2025 (由 30/6/2025 至 30/9/2025)	10,894,102.36	
中國銀行	012-590-5-301952-7	定期單 16/7/2025 (由 16/7/2025 至 16/10/2025)	1,728,549.53	
中國銀行	012-590-5-302818-5	定期單 29/7/2025 (由 29/7/2025 至 30/10/2025)	5,300,000.00	
中國銀行	012-590-5-302819-8	定期單 29/7/2025 (由 29/7/2025 至 29/1/2026)	15,519,595.06	
渣打銀行	973-3-338040-9	定期單 7/4/2025 (由 7/4/2025 至 8/10/2025)	1,090,507.18	
東亞銀行	150-68-01729-4	定期單 13/5/2025 (由 13/5/2025 至 13/11/2025)	1,112,861.80	
				54,486,432.78
	儲蓄及往來存款：			
銀行	戶口號碼	法團戶口最新結單		
中國銀行	012-598-2-009913-4	收到截至 31/7/2025	42,745.91	
中國銀行	012-598-2-009915-0	收到截至 31/7/2025	49,363.71	
中國銀行	012-598-2-009914-7	收到截至 31/7/2025	0.00	
中國銀行	012-590-2-055288-4	收到截至 31/7/2025	3.29	
東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 31/7/2025	64.74	
東亞銀行	015-150-68-01729-4	收到截至 31/7/2025	0.00	
渣打銀行	407-1-130487-4	收到截至 2/8/2025	50.04	
渣打銀行	407-0-087328-7	收到截至 2/8/2025	121.00	
				92,348.69
				<u>54,578,781.47</u>
(11)	二零二五年七月份應收款項			
	集資及管理費			
	升降機更換工程集資費		10,714.00	
	應收管理費		<u>237,088.00</u>	247,802.00
	其他收入			
	租用士多房		1,200.00	
	環保回收		4,000.00	
	牌照費		22,800.00	
	循環廢物收入		2,000.00	
	太陽能發電收益		73,249.50	
	3個月冷氣機保養按金		<u>12,000.00</u>	115,249.50
				<u>363,051.50</u>



## 翠麗花園

	港幣	港幣
(12) 二零二五年七月份應付款項		
按金：		
牌照按金	2,000.00	
裝修按金	357,000.00	
霓虹光管按金	30,000.00	
臨時水、電按金	17,000.00	
安裝冷氣按金	2,000.00	
住戶水錶按金	100.00	
天線牌照費按金	176,130.00	
清潔合約按金	436,000.00	
	<hr/>	1,020,230.00
預留款項：		
長期服務金預留	930,686.87	
電費預留	220,700.00	
年假預留	78,300.00	
物業稅預留	76,017.00	
年賞預留	46,235.00	
核數費預留	9,000.00	
水費預留	12,200.00	
	<hr/>	1,373,138.87
應付未付款項：		
清潔合約	237,500.00	
臨時保安員服務	15,300.00	
升降機保養	330,701.55	
水泵系統保養	6,035.00	
園藝保養合約	20,000.00	
冷氣系統保養	6,300.00	
發電機保養	3,080.00	
閉路電視及門禁系統保養合約	1,200.00	
更換升降機工程	9,483,000.00	
更換商場冷氣機及兩套風機盤管工程(餘款)	62,380.00	
維修升降機井道內鋼筋外露及石矢(餘款)	72,400.00	
消防年檢後執修(餘款)	12,574.00	
維修外牆及防水工程	33,910.00	
外牆石屎剝落防水維修(餘款)	28,068.50	
公眾低壓固定電力裝置執修工程	22,630.00	
清理濕垃圾服務	9,000.00	
更換遊樂設施(餘款)	41,999.90	
維修物料(沙、五金、雜項配件等)	15,912.00	
檢查閉路電視系統及門禁系統	3,000.00	
第6座地下消防泵房中途泵米字膠故障及控制線	22,000.00	
維修商場走廊近第6座玻璃門及手抽工程	6,000.00	
	<hr/>	10,432,990.95
其他：		
未兌現支票	5,355.00	
未能確認管理費	3,910.00	
太陽能發電收入(分帳給光電)	425,548.65	
	<hr/>	434,813.65
		<hr/> <hr/>
		13,261,173.47



## 翠麗花園

(13) 二零二五年七月份應變基金	翠麗花園		港幣	港幣
	(1) 應變基金 - 住宅	(2) 應變基金 - 商場	(3) 應變基金 - 車場	(4) 應變基金 - 幼稚園
承二零二五年六月結餘	8,545,929.01	366,445.75	284,337.70	52,326.04
本月收入	86.56	10.03	2.88	0.53
結餘:	<u>8,546,015.57</u>	<u>366,455.78</u>	<u>284,340.58</u>	<u>52,326.57</u> #

#註: 應變基金 ( \$ 9,249,138.50 ) 拆分為上述4個獨立應變基金

(1) 應變基金 - 住宅: 承2025/6結餘	\$ 8,545,929.01	+	\$ 86.56	=	\$ 8,546,015.57
(2) 應變基金 - 商場: 承2025/6結餘	\$ 366,445.75	+	\$ 10.03	=	\$ 366,455.78
(3) 應變基金 - 車場: 承2025/6結餘	\$ 284,337.70	+	\$ 2.88	=	\$ 284,340.58
(4) 應變基金 - 幼稚園: 承2025/6結餘	\$ 52,326.04	+	\$ 0.53	=	\$ 52,326.57

(14) 二零二五年七月份翠麗特別基金	
承上結餘	21,728,595.38 *
本月收入	92,365.00
石油氣專營權費用2025年7月(共120期,總數\$12,637,760)	<u>105,314.00</u>
結餘	<u>21,926,274.38</u>

\*包括石油氣專營權費用2021年9至12月、2022年1月至12月及2023年1月至12月及2024年1月至12月及2025年1月至6月(共\$4,844,444)